

上海绿色建筑发展报告

Shanghai Green Building Development Report

2016

目录

第 1 章 总论	1 -
第 2 章 政策法规	4 -
2.1 地方法规.....	4 -
2.2 行业规划.....	5 -
2.3 规章制度.....	7 -
2.4 激励政策.....	9 -
第 3 章 技术进步	12 -
3.1 标准规范.....	12 -
3.2 科研课题.....	13 -
3.3 人才队伍.....	15 -
3.4 技术应用.....	16 -
第 4 章 综合成效	21 -
4.1 绿色建筑.....	23 -
4.2 节能监管.....	39 -
4.3 绿色生态城区.....	46 -
4.4 行业推广.....	50 -
第 5 章 工作展望	54 -
附录 1 2016 年度获得绿色建筑标识项目清单.....	57 -
附录 2 上海市 2016 年绿色建筑标识项目分布图.....	69 -
附录 3 2016 年度上海绿色建筑贡献奖获奖（项目）名单.....	70 -
附录 4 2016 年度上海绿色建筑贡献奖获奖（个人）名单.....	72 -

第 1 章 总论

2016 年，本市在绿色建筑和建筑节能领域开展了卓有成效的工作，重点开展绿色建筑立法课题的前期调研工作，为后续绿色建筑相关条例的出台奠定基础；全面推进新建建筑的绿色建筑强制审图工作，夯实相关管理制度和技术文件的编制；持续推动绿色建筑标识工作的开展；编制绿色生态城区的管理制度和技术文件，为未来本市绿色生态城区的推广奠定基础；深入推进公共建筑节能监管体系，持续完善能源审计和能耗统计等工作；出台绿色建筑和建筑节能领域的相关激励政策，年度内提供专项补贴额仅市级已经达到 1.21 亿元。

一、继续开展绿色建筑立法前期调研。为促进本市绿色建筑健康发展，继续开展地方法规建设工作，启动《上海市绿色建筑条例（草案）》编制工作。在全面梳理本市相关政策制度的基础上，结合城市发展中长期相关规划，对推动绿色建筑发展的具体地方立法条文编制工作实施深入的研究，在广泛开展立法调研的基础上，形成《上海市绿色建筑条例（草案）》和起草说明，该条例草案的编制为后续立法工作的顺利推进提供保障。

二、全面推进新建建筑绿建强制审图。自 2014 年始贯彻实施绿色建筑发展三年行动计划以来，经过制度完善与能力建设，基本实现新建项目在设计阶段落实绿建强制性目标和相关要求，在方案设计、总体设计与施工图设计各阶段对绿色建筑专项内容实施审核审查，确保项目达到绿色建筑目标星级要求。2016 年度完成绿色建筑审图共计 3524 万平方米。

三、持续推动绿色建筑评价标识。2016 年 1 月 1 日始，本市绿色建筑评审

工作全面依照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）开展。2016 年度获得绿色建筑评价标识的建设项目数量达到 101 个，总建筑面积 757 万平方米。其中，设计标识项目 93 个，总建筑面积 715 平方米，占历年设计标识项目总数的 25%；运行标识项目 8 个，总建筑面积 42 万平方米，占历年运行标识项目总数的 38%。

四、深入推进公共建筑节能监管体系。在已有的国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台基础上，2016 年度本市持续深入推进能耗监测、统计、审计等相关工作，完成能耗监测建筑 213 栋，较上一年度增加 17%，涉及建筑面积 853 万平方米。截止 2016 年底，本市能耗监测平台共覆盖大型公共建筑 1501 幢，总建筑面积 6572 万平方米。各区平台建设都有一定的推进，且平台长效化运作中的相关优化工作、制度建设也都在持续推进。2016 年度完成能耗统计 1953 栋，涉及建筑面积 2885 万平方米；完成能源审计 879 栋，涉及建筑面积 988 万平方米；完成能效公示 141 栋，涉及建筑面积 411 万平方米；落实既有建筑节能改造面积约 250 万平方米，超额完成年度目标。

五、积极探索绿色生态城区建设。为有效推动上海市绿色建筑由单体向规模化发展，2016 年度本市编制《上海市绿色生态城区评价导则》和《关于推进本市绿色生态城区建设的指导意见》。同时依托现有八个低碳实践区、七个郊区新城、六个重点功能区域，本市绿色建筑规模化发展也已获得卓有成效的建设成果。例如，虹桥商务区、世博园区等区域的绿色建筑均已得到大规模的推广应用，桃浦、北前滩、顾村等集中开发区域已启动绿色生态专业规划编制，本市绿色生态城区建设工作以创新为驱动，积极探索推动机制，促进本市生态城市的建设。

六、加大行业新技术推广应用。通过绿色建筑标准贯彻实施，有效促进绿色建筑技术应用推广，绿色建筑技术产品获得有效发展。以行业组织机构为平台，

多维度多方式积极开展绿色建筑行业新技术应用推广活动。开展最值得关注技术与产品的征集活动和“上海绿色建筑贡献奖”评选等活动。此外，也开展各类调研工作，将行业中的良好技术产品成果积极向市场推广。

七、夯实保障措施和能力建设。在绿色建筑标准编制方面，2016 年本市进一步完善绿色建筑标准体系，绿色建筑标准基本覆盖建筑的设计、施工、验收和运营各个阶段，体系初步搭建完成。在激励政策方面，2016 年度本市修订发布《上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持办法》和《申报指南》。以财政补贴方式对绿色建筑运行标识进行鼓励引导，推动绿色建筑由设计向运行发展。截至 2016 年 12 月，全年共使用节能专项扶持资金约 1.64 亿元。

2016 年是“十三五”规划的开局之年，也是上海市“绿色建筑三年行动计划”的收官之年，本市深入贯彻落实中央城市工作会议精神，始终秉持“经济、适用、美观、绿色”的建筑方针，紧紧抓住“创新驱动发展、经济转型升级”的战略机遇期，牢固树立尊重绿色发展的生态文明理念，以绿色建筑发展为抓手，研究制定适合本市的绿色建筑相关政策、标准和法规；推动绿色建筑产业的能级提升；促进建设领域科技进步，引导上海城市建设发展模式向绿色生态方向转型，实质性地提升人居环境品质，为上海全球卓越城市定位、“四个中心”建设、“四个率先”要求和具有全球影响的科创中心目标的顺利实施提供有效保障。

第 2 章 政策法规

2.1 地方法规

《上海市建筑节能条例》是本市建筑领域节能减排专项地方法规。该条例于 2010 年 9 月通过市人大决议，从此建筑领域的节能减排工作进入有专项地方法规保障的阶段。该条例主要针对民用建筑在设计、建设和改造阶段的节能性能的要求，该条例的实施有效推动本市建筑节能工作的深入推进。

随着创新驱动，转型发展战略贯彻深入，建筑业与城市建设运营领域的转型发展需求日益凸显，也亟需相关法律保障。“十二五”是本市转型发展的重要时期，建筑领域的节能减排内涵不断地在外延与扩展，从单体建筑绿色节能到区域化的绿色生态；从单诉求的节能技术应用到覆盖所有资源的节地、节能、节水、节材、保护环境的绿色建筑技术集成体系；从设计建设阶段的技术要求到规划设计、建造施工、运行、拆除全生命周期的贯彻实施；从传统的现场建造到工厂化的装配式建设生产；从各种工种各自为政的设计建设模式到信息技术跨专业地协同应用；从建筑成品的节能性能到建筑全产业链的节能减排，近年来，在生态理念、规模范畴、技术集成、全生命周期、全产业、建设模式与工具手段都发生巨大的变化，且这些变化具有加快的趋势。面对以上形势，《上海市建筑节能条例》作为建筑节能减排领域唯一地方法规，已无法为新形势下建筑领域的节能减排工作提供良好的法律保障。

对此，市人大和市住房城乡建设管理委组织开展绿色建筑立法工作的前期调研工作，实施绿色建筑立法必要性研究分析，并于 2015 年底完成验收，该立

法调研完成对绿色建筑领域产业链当前发展现状与存在问题进行全面深入的调查研究，系统论证实施开展《上海市绿色建筑条例》的必要性与可行性。2016年，市住房城乡建设管理委进一步组织开展立法编制研究工作，历经一年，已基本形成条例初稿，条例编制过程中充分听取行业主管部门、研究单位、法律专家和行业协会等条例涉及的相关单位的意见，累计召开近40次条例编制讨论会，近35轮次的条例修改，对近300条的意见进行意见收集和处理工作，并对先期出台绿色建筑条例的江苏省和浙江省开展调研工作，目前形成《上海市绿色建筑条例（草案）》初稿与起草说明。

在本条例草案中，明晰“节约资源、节约能源、保护环境、以人为本”绿色建筑的内涵与外延，除传统的建筑节能与绿色建筑之外，还覆盖装配式建筑、全装修住宅、既有建筑节能绿色改造、可再生能源利用、绿色建材与资源循环利用、室内环境污染控制、绿色生态城区等范畴，实现全产业涵盖。另根据建筑生命周期，分别从建设与运营两大阶段对相关行为进行规范规定，健全管理制度，推进本市建筑业健康发展。

2.2 行业规划

2016年是“十三五”计划的开启年，是系列规划发布并全面实施的第一年，绿色发展作为重要发展理念之一，在系列规划中也得到充分贯彻体现。

在市级综合规划类中，上海市国民经济和社会发展“十三五”规划中明确提出要全面推广绿色建筑，明确绿色建筑发展战略地位，在城市建设领域中的系列专项规划中，包括市住房城乡建设管理委组织编制并发布的《上海市城乡和管理“十三五”规划》、《上海市建筑转型发展“十三五”规划》、《上海市绿色建筑“十三

五”专项规划》等系列规划中，分别对绿色建筑中长期发展要求进行明确规定。

相关详细内容可见表 2.2.1。

表 2.2.1 上海市涉及绿色建筑内容的“十三五”规划内容

规划名称	编制单位	主要内容
《上海市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》	上海市政府	提出要“推进绿色发展，共建生态宜居家园”的主要板块，并在“深入推进节能低碳和应对气候变化”的子任务中对建筑领域的节能减排明确提出了要“加大既有建筑节能改造力度，全面推广绿色建筑，推行装配式建筑 and 全装修住宅”，明确了绿色建筑发展的战略地位。
《上海市城乡建设和管理“十三五”规划》	上海市住房和城乡建设管理委员会	提出必须合理谋划、科学布局，更加突出管建并举、管理为重，更加注重补齐短板和改革创新，并在总体突出五方面要求，其中包括“坚持绿色发展，把生态文明理念全面融入城乡建设和管理，树立全生命周期管理理念，着力形成绿色低碳的城市发展模式。” 在主要任务中提出了要推动绿色生态城区建设。主要内容包括“大力推进绿色建筑规模化发展，推行绿色施工、绿色运营，鼓励创建绿色生态示范城区。通过地方立法建立强制推行制度，全市新建民用建筑全部执行绿色建筑标准，低碳发展实践区、重点功能区域内新建公共建筑按照二星级及以上标准建设的不得低于 70%。倡导可再生能源与建筑一体化应用，积极推广太阳能光伏发电技术应用、稳步推进太阳能热水建筑一体化技术，鼓励适宜可行的地方推广浅层地能利用技术，建设绿色宜居城市。建立各类公共建筑能耗定额标准和用能约束机制，“十三五”时期，完成 1000 万平方米既有公共建筑节能改造。在老旧小区改造中，推广实施绿色化改造，增强宜居性。倡导建材工业绿色制造，全面推行清洁生产，发展智能制造，引导建材生产企业提高信息化、自动化水平。开展绿色建材评价标识工作，搭建绿色建材数据库。扩大绿色建材应用范围，重点开展通用建筑材料、节能节水节材与建筑室内外环境保护等方面材料和产品的绿色评价工作。”
上海市建筑转型发展“十三五”规划	上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市建筑科学研究院(集团)有限公司、华东建筑集团股份有限公司	结合当前经济发展形势和行业发展现状，提出上海建筑业转型发展主要聚焦三项重点工作，即全面发展绿色建筑，加快推动装配式建筑，大力推广 BIM 技术应用。其中，推动绿色建筑全面发展并予以广泛应用，是建筑业创新转型发展的必然方向。对此，并细化明确提出了目标指标与重点任务。包括提升绿色建筑发展能级，细化提出要推动绿色生态城区建设、推行绿色施工和运营、探索实施绿色化改造、推动全产业链协同融合发展等内容。

规划名称	编制单位	主要内容
上海市绿色建筑“十三五”专项规划	上海市住房和城乡建设管理委员会	明确提出了四大发展目标，分别为：一全面推进绿新建绿色建筑发展。要求所有新建建筑全部执行绿色建筑标准，其中大型公共建筑、国家机关办公建筑按照绿色建筑二星级及以上标准建设；低碳发展实践区、重点功能区域内新建公共建筑按照绿色建筑二星级及以上标准建设的比例不低于 70%；创建全市绿色施工示范工程，建筑施工业万元增加值能耗下降 10%。二深化建设公共建筑节能监管体系。每年开展能耗统计和能源审计工作；新增纳入市级平台的能耗监测面积不低于 1000 万平方米，强化能耗监测数据应用；绿色建筑运行项目全部纳入市级能耗监测平台。三稳步实施既有建筑节能改造。完成既有公共建筑节能改造面积不低于 1000 万平方米；试点既有公共建筑绿色化改造，创建一批既有建筑绿色化改造示范工程。四推进绿色生态城区创建工作。各区、重点功能区域管委会至少创建一个绿色生态城区；全市形成一批可推广、可复制的试点、示范城区，以点带面推进本市绿色生态城区建设。

2.3 规章制度

(1) 强化能耗监测平台制度建设

在已建成的上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监测平台的基础上，2016 年度持续加强能耗监测平台的建设力度，强化基础制度建设，规范日常运营。

为进一步加强市、区国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台管理，规范公共建筑能耗信息上传行为，保证公共建筑能耗基本信息的准确性，上海市建筑建材业市场管理总站编制《上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统基础信息及数据上传表》，并于 2016 年 3 月印发《关于进一步加强国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗数据上传管理的通知》（沪建市管〔2016〕31 号）。

为切实推进和加强国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台建设及

管理，指导市、区两级监测平台的数据上传工作，规范市、区两级监测平台之间数据统一性、完整性和准确性，上海市建筑建材业市场管理总站会同相关部门、专家组织编制《上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统数据（用电量）采集判定要求》，并于2016年5月发布《关于印发〈上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统数据（用电量）采集判定要求〉的通知》，以指导各级平台数据上传工作。

另外，为进一步夯实本市建筑节能监管体系建设成果，切实加强本市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台建设和运行的监督管理，保障建筑能耗监测系统稳定、持续、高效运行，市住房城乡建设管理委组织编制《上海市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测系统管理办法》，目前已形成送审稿，有待进一步审核发布。

(2)构建绿色建材工作机制

在绿色建筑工作常态化发展的背景下，将绿色理念沿着产业链往前渗透，积极推进绿色建材发展，2016年度本市构建绿色建材基本制度。为贯彻落实国家推进生态文明建设的战略要求，进一步发展本市绿色建材产业，推动绿色建筑发展和建筑业转型升级，根据住房和城乡建设部、工业和信息化部印发的《绿色建材评价标识管理办法实施细则》和《绿色建材评价技术导则（试行）》的通知（建科〔2015〕162号）要求，市住房城乡建设管理委研究并制定绿色建材相关工作制度，成立上海市绿色建材评价标识工作管理机构并组建相关专家委员会，发布《关于成立上海市绿色建材评价标识工作管理机构和组建相关专家委员会的通知》（沪建建材联〔2016〕1169号）。该通知明确本市推进绿色建材评价标

识专项工作的组织机构，由上海市绿色建材评价标识推进工作指导小组，以及其下设的工作小组共同组成，同时也明确各自的工作职责，启动本市绿色建材标识评价工作的开展。

2.4 激励政策

为进一步推进本市建筑节能和绿色建筑的发展，引导社会各界积极投入绿色建筑建设，并规范建筑节能绿色建筑和示范项目专项扶持资金的使用，市住房城乡建设管理委联合市发展改革委与市财政局印发《上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持办法》（沪建建材联〔2016〕432号）。该办法明确扶持资金为市节能减排专项财政资金，并对其支持的范围与奖励标准进行明确，本次财政补贴的类型具有多类型、大力度的特点，各示范类型的财政补贴对象与支持标准如下表 2.4.2 所示。

为进一步鼓励并指导社会各界积极申报以上财政支持，上海市建筑建材业市场管理总站发布《关于组织申报 2016-2017 年上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持资金的通知》（沪建市管〔2016〕88 号），该通知以申报指南方式进一步明确有关申报条件、程序和相关要求，指导申报工作的落实。同时，建立网上申报系统，已经正式上线使用。

2016 年度本市共使用节能专项扶持资金约 1.64 亿元，其中补贴示范项目共有 1.45 亿元，其中市级财政 1.21 亿元给予 53 个项目提供了补贴立项，各项目类型如表 2.4.1 所示，示范项目类型比例图如下图 2.4.1 所示。

表 2.4.1 2016 年度获得市级节能专项扶持资金项目类型情况

类型	建筑节能	分项计量	立体绿化	能源审计	合计
数量	28	5	5	15	53

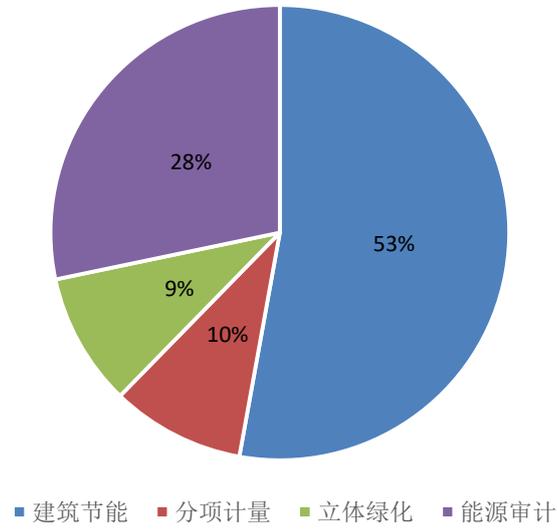


图 2.4.1 上海市 2016 年度建筑节能项目专项扶持项目类型结构图

《上海绿色建筑发展》

表 2.4.2 上海市建筑节能与绿色建筑示范项目财政支持情况

示范类型	支持对象	支持标准
(一) 绿色建筑示范项目	获得二星级或三星级绿色建筑运行标识的居住建筑和公共建筑。建筑规模：二星级居住建筑的建筑面积 2.5 万平方米以上、三星级居住建筑的建筑面积 1 万平方米以上；二星级公共建筑单体建筑面积 1 万平方米以上、三星级公共建筑单体建筑面积 0.5 万平方米以上。	二星级绿色建筑运行标识项目每平方米补贴 50 元，三星级绿色建筑运行标识项目每平方米补贴 100 元。单个项目最高可获补贴 600 万元。
(二) 装配整体式建筑示范项目	居住建筑装配式建筑面积 3 万平方米以上，公共建筑装配式建筑面积 2 万平方米以上。装配式建筑单体预制率应不低于 45% 或装配率不低于 65%，且具有两项以上的创新技术应用	每平方米补贴 100 元。
(三) 既有建筑节能改造示范项目	居住建筑，建筑面积 1 万平方米以上；公共建筑，单体建筑面积 2 万平方米以上	居住建筑每平方米受益面积补贴 50 元；公共建筑单位建筑面积能耗下降 20% 及以上的，每平方米受益面积补贴 25 元；公共建筑单位建筑面积能耗下降 15% (含) 至 20% 的，每平方米受益面积补贴 15 元。
(四) 既有建筑外窗或外遮阳节能改造示范项目	居住建筑建筑面积 0.5 万平方米以上；公共建筑单体建筑面积 1 万平方米以上。既有建筑外窗节能改造的，应当分别符合《居住建筑节能设计标准》(DGJ08-205) 和《公共建筑节能设计标准》(DGJ08-107) 中对外窗的技术要求；既有建筑外遮阳节能改造的，应当符合《建筑遮阳工程技术规范》(JGJ237) 要求。	按照窗面积每平方米补贴 150 元；对同时实施建筑外窗和外遮阳节能改造的，按照窗面积每平方米补贴 250 元。
(五) 可再生能源与建筑一体化示范项目	利用太阳能、浅层地热能等可再生能源与建筑一体化的居住建筑或公共建筑项目(太阳能光伏项目和法定必须安装太阳能热水系统的项目除外)。使用一种可再生能源的，建筑规模：居住建筑建筑面积 5 万平方米以上；公共建筑单体建筑面积 2 万平方米以上。使用两种及以上可再生能源的。居住建筑建筑面积 4 万平方米以上；公共建筑单体建筑面积 1.5 万平方米以上。	采用太阳能光热的，每平方米受益面积补贴 45 元；采用浅层地热能的，每平方米受益面积补贴 55 元。
(六) 立体绿化示范项目。	在相关重点区域的建(构)筑物上，利用屋顶、墙面等建(构)筑物空间开展的各类立体绿化项目，已享受绿地率抵算的立体绿化项目除外。建设面积：屋顶绿化覆盖面积 1000 平方米以上；一般墙面绿化覆盖面积 1000 平方米以上，特殊墙面绿化覆盖面积 500 平方米以上。	花园式屋顶绿化每平方米绿化面积补贴 200 元；组合式屋顶绿化每平方米绿化面积补贴 100 元；草坪式屋顶绿化每平方米绿化面积补贴 50 元。一般墙面绿化每平方米绿化面积补贴 30 元，特殊墙面绿化每平方米绿化面积补贴 200 元。
(七) 建筑节能管理与服务项目	既有国家机关办公建筑和大型公共建筑的能源审计和分项计量项目	符合建筑节能管理与服务的能源审计和分项计量项目，按照政府采购确定的费用给予补贴
(八) 城区类项目	被列为国家绿色生态示范城区、国家级示范项目、可再生能源建筑应用示范城市或示范县的项目	申请到中央财政专项资金补贴的，地方财政将给予适当支持。鼓励区县财政给予支持

第 3 章 技术进步

3.1 标准规范

为保障建筑工程质量，2016 年本市在全国率先颁布地方《绿色建筑检测技术标准》（DG/TJ08-2199-2016），并在此基础上继续开展《绿色建筑工程验收规范》编制工作，有望进一步统一绿色建筑工程验收要求，目前该标准已进入送审阶段，预计 2017 年内完成。2016 年《既有工业建筑民用改造绿色技术规程》（DG/TJ08-2210-2016）颁布实施，《住宅建筑绿色设计标准》《公共建筑绿色设计标准》两部地方绿色建筑标准开展修编工作，上海市《绿色建筑评价标准》（DG/TJ08-2090-2012）已被列入 2017 年上海市标准修编计划，预计 2018 年完成。

另一方面，本市老龄化程度加剧，2.5 产业急速发展等背景下，结合多年绿色建筑实践和项目实际需求，在全国率先开展针对养老建筑和通用厂房（库）等特殊类型的绿色建筑评价指标体系的研究工作，填补国家和本市绿色建筑标准体系在某些特殊类型项目领域的空白，为特殊类型项目的绿色建筑评价提供技术依据，对于规范和带动相关产业的发展，具有积极重大的意义。2013 年颁布实施的《绿色养老建筑评价技术细则》（沪建交〔2013〕1370 号）已应用于多个养老建筑项目的绿色建筑标识评审工作，《绿色通用厂房（库）评价标准》也已被列入 2017 年上海市标准编制计划，预计 2018 年完成。

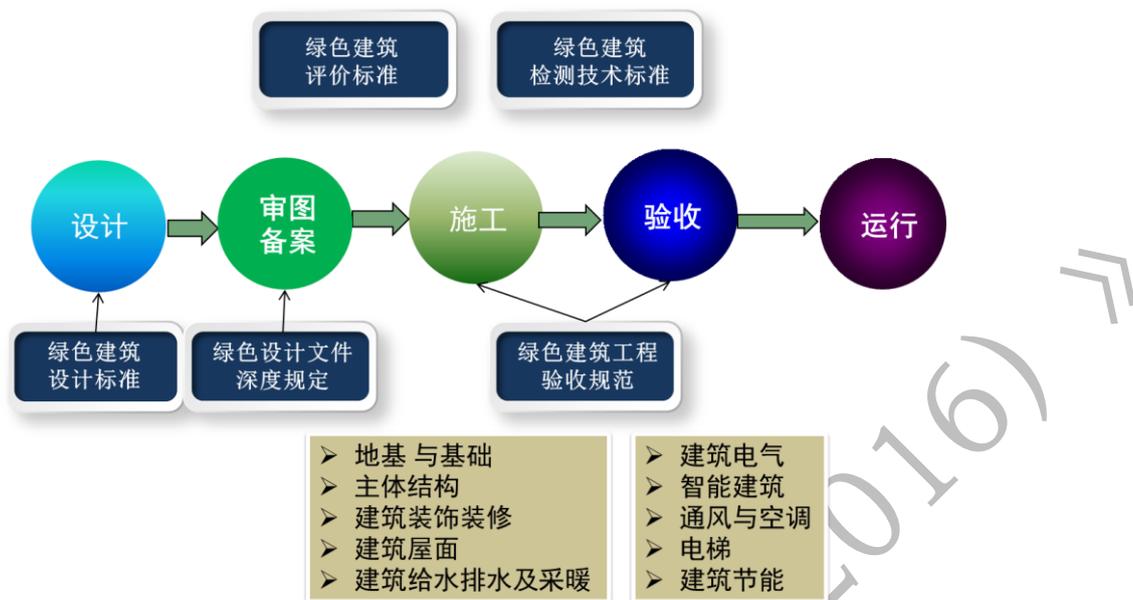


图 3.1.1 上海市各工程阶段绿色建筑标准覆盖情况

目前，本市现行绿色建筑与建筑节能相关标准规范共 43 项，基本覆盖建筑的设计、施工、验收和运营各个阶段，涵盖绿色建筑和建筑节能各项工作要点。本市的绿色建筑标准体系正按照《上海市工程建设标准体系表》（DG/TJ 09-01-2014）中具体项目表的要求初步搭建完成，并随着绿色建筑内涵和外延的不断扩大而逐步完善。

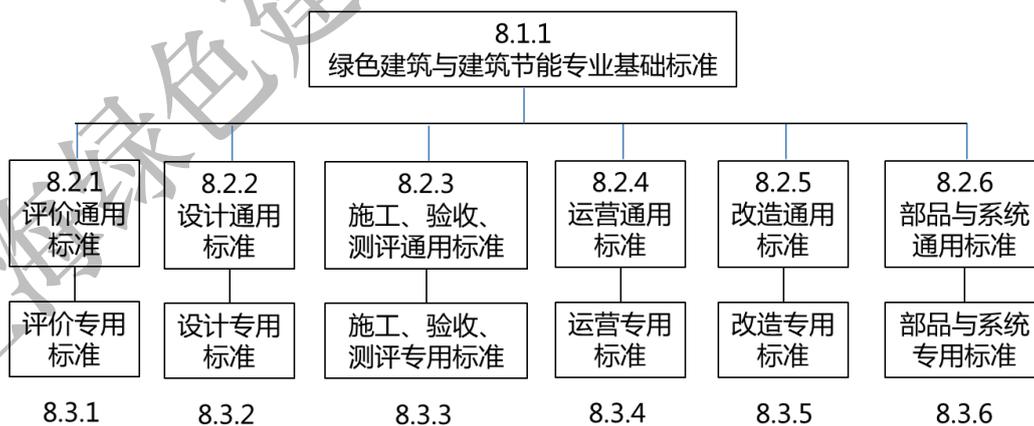


图 3.1.2 上海市绿色建筑与建筑节能标准体框架图

3.2 科研课题

科学研究是推动绿色建筑行业发展的重要力量之一，对前沿技术及政策动向进行探索研究，可以引领行业的发展方向，解决行业产业发展中的突出问题。2016年8月上海市人民政府印发的《上海市科技创新“十三五”规划》（沪府发〔2016〕59号）将绿色建筑与生态社区建设纳入重点任务和方向，凸显绿色建筑领域的科技研发在科技创新和社会发展中的重要性。

2016年，在推进绿色建筑和建筑节能的科技研发方面，本市依托科研院所、企业单位、行业协会等力量，形成研发合力，围绕绿色建筑性能后评估、既有建筑绿色化改造、低能耗建筑技术等研究方向，承担数十项国家级和市课题，覆盖多个相关技术领域。

在国家级课题层面，本市绿色建筑行业相关单位及研究机构主持或参与科技部、住建部相关课题研究数十项，其中“十二五”科技支撑计划项目及课题《绿色建筑规划设计关键技术体系研究与集成示范》、《典型气候地区既有居住建筑绿色化改造技术研究工程示范》、《既有建筑绿色化改造综合检测评定技术与推广机制研究》、《绿色建筑标准实施测评技术与系统开发》、《中国绿色建筑运行实效后评估研究》、《上海气候适应型建筑围护结构节能体系研究与集成示范》、《夏热冬冷地区不同结构形式的围护结构节能措施优化》、《夏热冬冷地区居住建筑低能耗集成技术应用研究》等顺利完成结题工作。《绿色建筑性能后评估技术标准体系研究》等课题在“十三五”重点研发计划中顺利立项并启动研究工作，《近零能耗建筑性能检测及评价技术》等课题启动了“十三五”科技支撑计划的申报立项工作。

在市级课题层面，2016年经上海市住房和城乡建设管理委员会同意立项的

相关科研项目共有 12 项，包括“老旧小区住房修缮技术节能减排量化研究”、“智能家居设施在住宅建筑工程设计中应用环境研究”等。同时上海市住房和城乡建设管理委员会开展绿色建筑立法研究、绿色建筑运行标识的推进机制研究、上海绿色城区评价技术体系研究等课题的研究工作。总结凝练已完成的科技研发成果的基础上，也获得科技领域众多奖项的肯定。其中《村镇建筑节能关键技术集成与示范》、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）荣获 2016 年华夏建设科学技术奖一等奖。《面向运营实效的绿色建筑集成设计优选方法研究与应用》获得 2016 年度上海市科技进步奖三等奖。

3.3 人才队伍

本市目前绿色建筑评审专家及专业评价人员总人数达到 198 人，为提升绿色建筑标识评审质量，在正式评审前设立专业评价制度，据绿色建筑评审机构的统计数据，经过多年的扩充和积累，专家库覆盖民用建筑评审专家、工业建筑评审专家、民用建筑专业评价、工业建筑专业评价四大类，有力地支撑本市绿色建筑标识评价工作。其中具有教授级高工职称人数占 30%。

表 3.3.1 本市绿色建筑标识评审专家库类型及规模

类型	民用建筑		工业建筑	
	评审专家	专业评价	评审专家	专业评价
累计人数	106	83	31	25
2016 年新增人数	18	28	11	10

另外，根据中国绿色建筑与节能专业委员会统计，上海市专家委员共 56 位，占全国总人数的 9%，远超全国平均水平；在中国绿建委青委会中，本市青年委员达到 88 位，占全国总人数的 23%，居全国各省市榜首。这反映本市在绿色建

筑领域人才队伍建设，尤其是青年人才培养方面卓有成效。

3.4 技术应用

(1) 绿色建筑技术应用分析

根据对本市 2016 年度获得绿色建筑标识项目技术应用情况的梳理和数据分析发现，诸多较易实施或者在标准中得分权重较高的技术使用频度较高，如使用节水器具、照明节能控制、雨水系统等技术的项目数占全部项目数的比率超过 90%；而一些适用性差、产业发展不成熟的技术，如风力发电、同层排水、清水混凝土、整体厨卫等技术则使用频度较低，采用的项目比率不足 1%。前 20 位的本市标识项目常用技术一览表详见图 3.4.1。

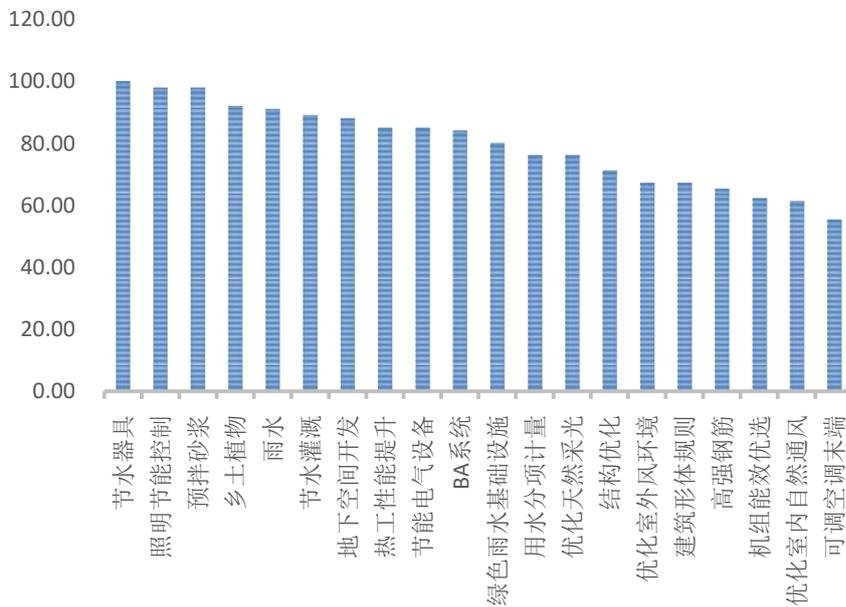


图 3.4.1 上海市绿色建筑标识项目常用技术 top20

节地与室外环境的技术相对使用较多，乡土植物等技术的使用率超过 90%；节能与能源利用、室内环境质量的技术种类较多，蓄冷蓄热、余热废热利用等使用较少；节水与水资源利用、节材与材料资源利用的技术使用差异性较大，雨水

回用等技术由于标准引导等使用频率很高，整体厨卫等技术由于产业发展滞后使用频率较低。

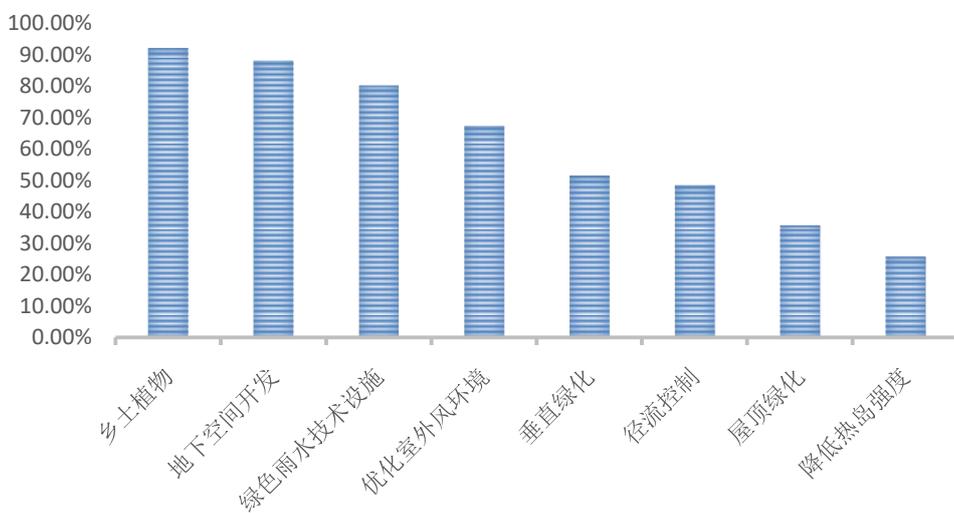


图 3.4.2 上海市绿色建筑标识项目节地常用技术使用频度

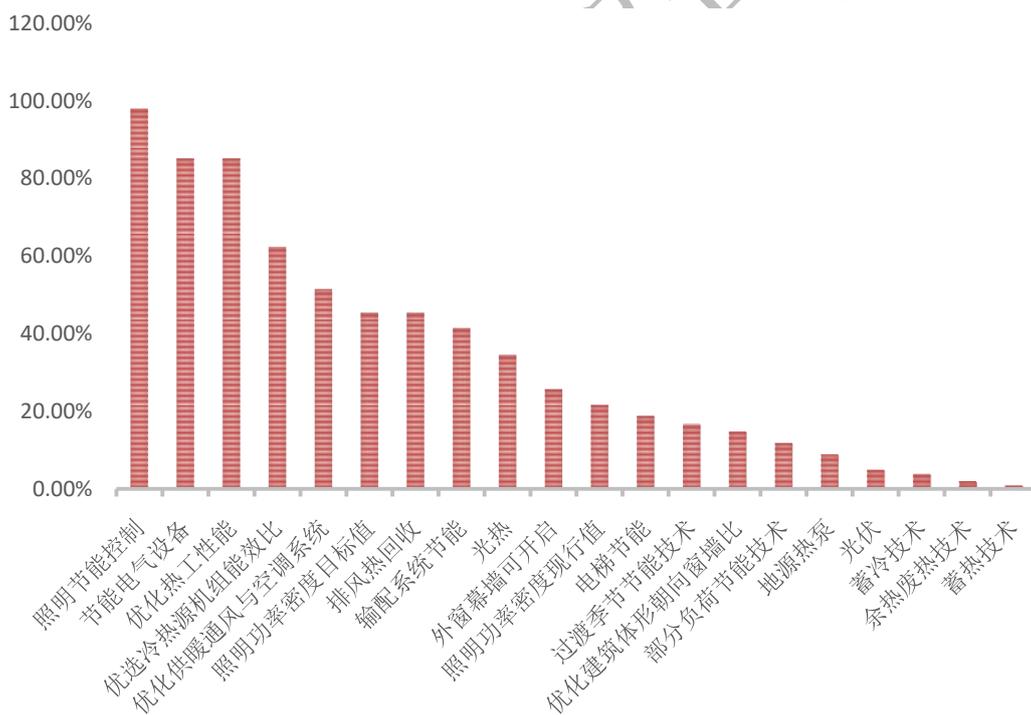


图 3.4.3 上海市绿色建筑标识项目节能常用技术使用频度

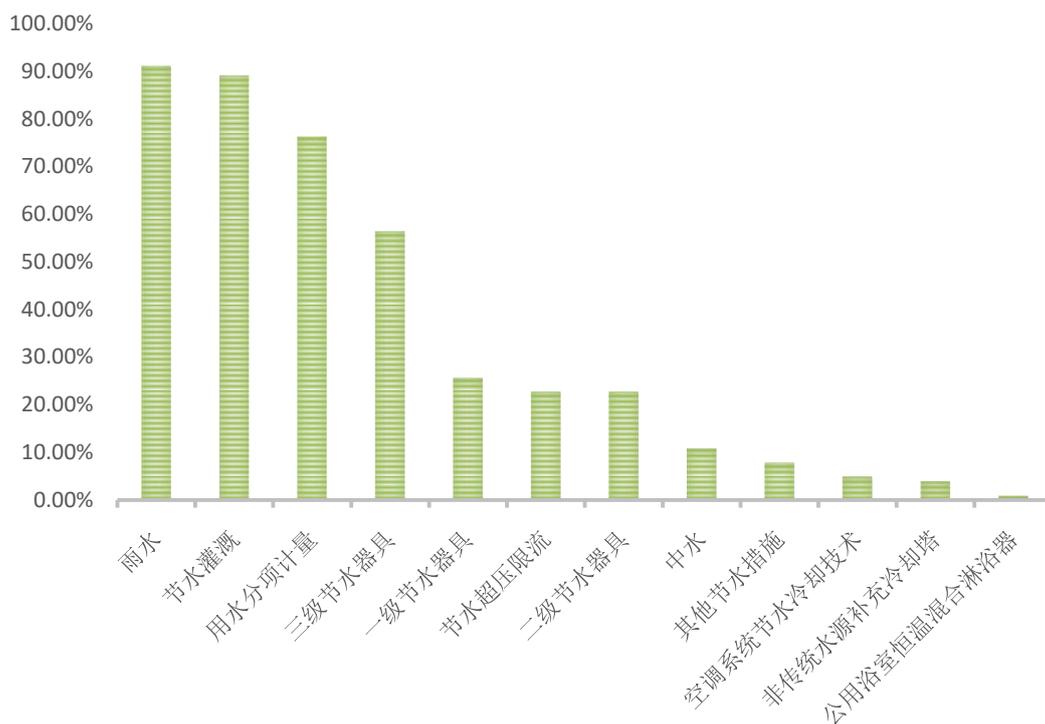


图 3.4.4 上海市绿色建筑标识项目节水常用技术使用频度

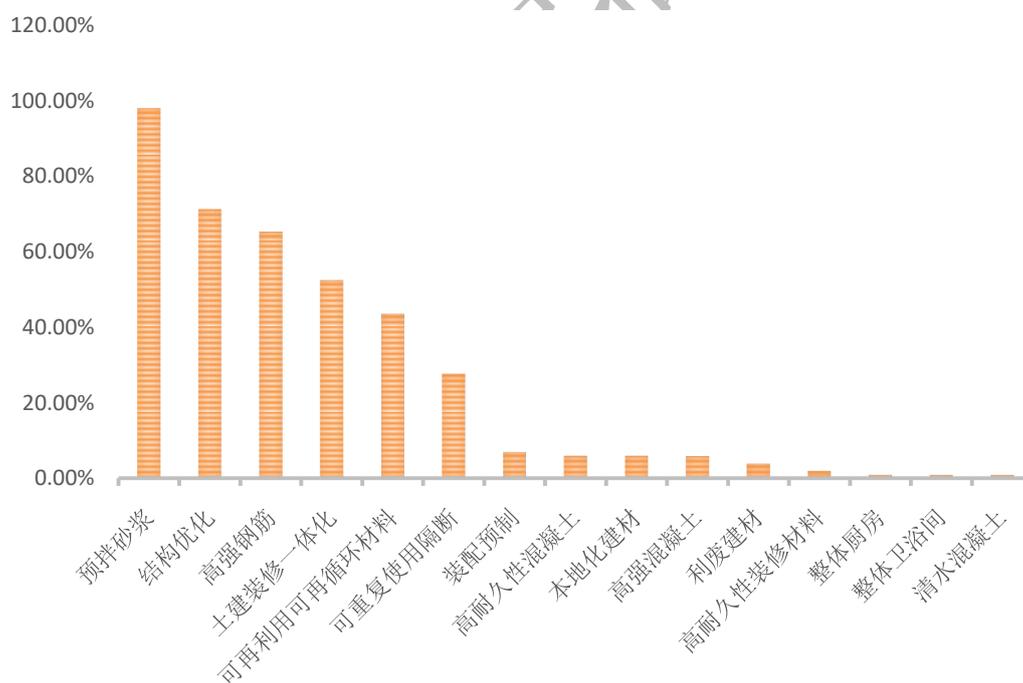


图 3.4.5 上海市绿色建筑标识项目节材常用技术使用频度

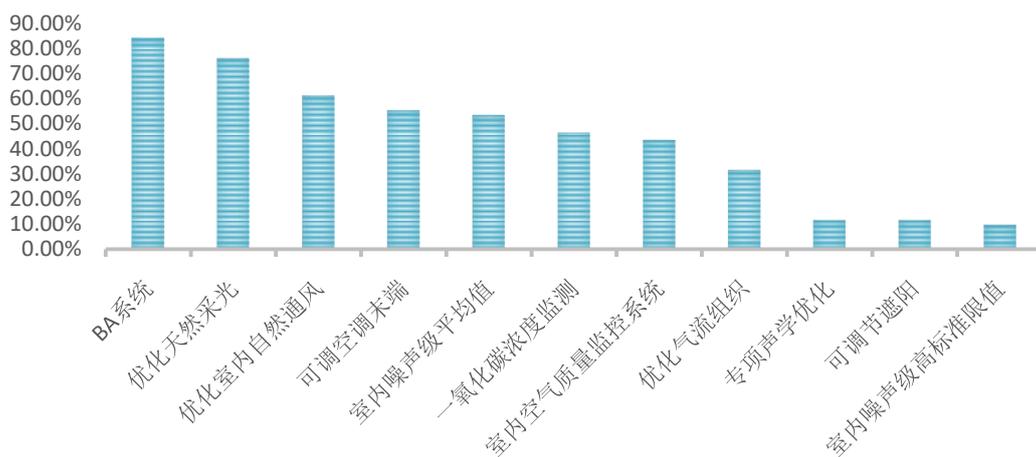


图 3.4.6 上海市绿色建筑标识项目室内环境常用技术使用频度

在各类常用技术中，本市仍持续积极推进可再生能源技术的应用和发展。

2016 年度内全市新增太阳能光热应用建筑面积 128 万平方米，集热面积 4 万平方米；年度新增太阳能光电建筑应用装机容量 3 兆瓦；年度新增浅层地能应用面积 28 万平方米。

(2) 行业技术发展新动态

为推进科技创新，促进绿色建筑可持续发展，对建筑行业相关领域具有创新性、先进性以及具有代表性的技术进行宣传推广，2016 年市绿色建筑协会开展“最值得关注技术/产品”的评选活动，活动评选出各类值得关注的技术及产品。

表 3.4.12016 年度最值得关注技术

序号	技术名称
1	高分子反应性丁基橡胶自粘防水技术
2	高效非逆变光伏微网智能系统
3	桥梁墩柱预制拼装及钢筋模块化技术
4	森林屋@动态空气净化系统
5	无负压供水技术
6	五轴水泥土搅拌墙技术
7	装配整体式建筑的标准化通用预制构件库及软件

表 3.4.22016 年度最值得关注产品

序号	产品名称	类型
1	DE 烧结淤泥保温砖	墙体材料
2	JB 硅岩保温板保温系统	保温材料
3	VRV 住宅用 S 系列	空调设备
4	绿色预拌再生混凝土	建材
5	燃气空气源吸收式热泵（采暖/热水）	热泵设备
6	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	防水材料
7	斯米克负离子健康板	板材
8	松彬无机轻集料保温板	板材

《上海绿色建筑发展报告 (2016)》

第 4 章 综合成效

近十年来，随着城镇化发展、经济快速发展，本市人口规模迅速上升，城市建设大举推进，房地产业快速发展。本市民用建筑规模从 2005 年的 51495 万平方米到 2015 年的 93419 万平方米，近十年内建筑规模增幅为 81%。另外随着居民生活水平的提高以及第三产业比重的上升等，本市建筑能耗近年来也快速攀升，建筑能耗从 2005 年的 1448 万吨标煤到 2015 年的 2691 万吨标煤，总体增幅高达 86%。从社会能耗终端消费角度分析，建筑总能耗占社会总能耗的比重从 2005 年的 18%，上升至 2015 年的 22%，且建筑能耗逐年增长率均高于社会总能耗的逐年增长速度。（本段数据来源为上海市统计年鉴，当前数据发布最新截止 2015 年度。）



图 4.0.1 上海市历年建筑能耗与社会总能耗逐年变化率发展图

2015 年度上海市建筑总能耗为 2491 万吨标煤，根据建筑用能类型分类，主要由居住建筑能耗、公共建筑能耗、施工能耗、农村建筑能耗四类组成，其中公

公共建筑能耗占到 52%，居住建筑能耗占 35%，建筑施工占 9%，农村建筑能耗占 4%，结构图如图 4.0.2 所示。公共建筑因建筑功能定位需求，单位建筑面积用能水平较居住建筑高出 2~5 倍，因此公共建筑用能较居住建筑用能总量高出 49%。由该能耗结构分析可知，公共建筑节能工作是本市建筑节能工作的重中之重。对此，本市持续开展针对公共建筑的节能监管体系建设工作，并取得持续有效的成果。针对居住建筑，本市也积极开展系列工作，包括新建建筑执行节能标准，对既有居住建筑开展节能改造工作等。（本段数据来源为上海市统计年鉴，当前数据发布最新截止 2015 年度。）

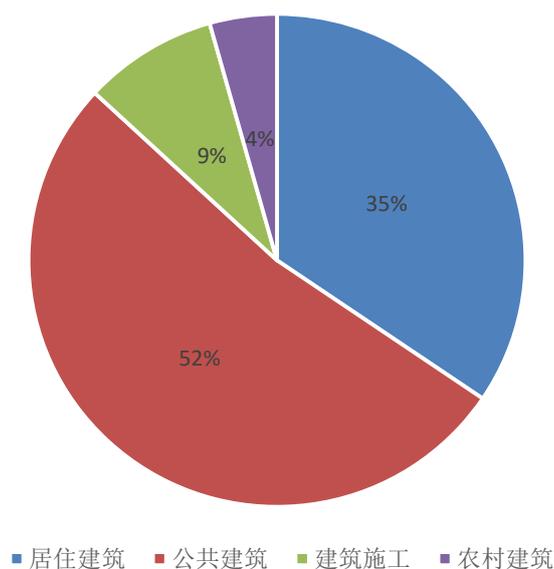


图 4.0.2 上海市 2015 年度建筑能耗结构图

基于城市建设领域中建设规模与建筑能耗快速增长的现状，本市对建筑领域绿色生态发展实施“控制增量，优化存量”的方针，即对新建建筑 100% 执行绿色节能高标准，确保建成建筑具有绿色节能性能；对既有建筑中的重点用能单位实施节能监管，提升建筑用能管理水平，积极推进节能改造等系列工作。积极探索开展绿色生态城区建设，逐渐完善配套管理制度，全面推进绿色建筑建设工作。

4.1 绿色建筑

本市自从 2014 年下半年新建民用建筑全部执行绿色建筑标准，积极完善管理制度，加强能力建设，包括全过程绿色建筑管控、对专业人员开展持续培训等工作等手段。绿色建筑与建筑节能工程质量总体受控，工程建设参建各方质量意识有所提高。建设单位能够按时办理建筑节能备案登记表，涉及有改变节能效果的变更能及时办理施工图审查手续。监理单位重视对首件样板的验收，专业监理工程师对关键节点施工以及材料现场取样、实体现场检测过程实施旁站监理。施工现场统一设置节能公示牌，施工单位重视对节能材料的现场验收。浦东新区率先开展绿色建筑质量监督的先行先试探索，实施试点工作。

(1) 绿色建筑审图全覆盖

自 2014 年底，本市绿色建筑实施专项审图制度，经过两年多的制度完善与能力建设等工作后，绿色建筑专项审图制度进入常态化。通过专业技术培训、专项检查，以及检查情况通报制度方式，本市施工图审图公司对绿色建筑专项审图能力有显著提升，各单位审图要求逐渐统一规范，本市绿色建筑审图质量逐年提升。在 2016 年底，由上海市建设工程设计文件审查管理中心和市、区两级建设工程安全质量监督站组织开展建筑节能和绿色建筑专项检查。从检查情况来看，大部分设计单位、审查机构能够认真贯彻执行相关法律、法规以及强制性标准，绿色建筑与建筑节能设计、审查质量较往年有所提升。

经统计，本市 2016 年度通过绿色建筑施工设计文件审图的项目总数量 782 个，总建筑面积 3524 万平方米，相比 2015 年度因建设规模稍有降低审图规模也

略有减少。

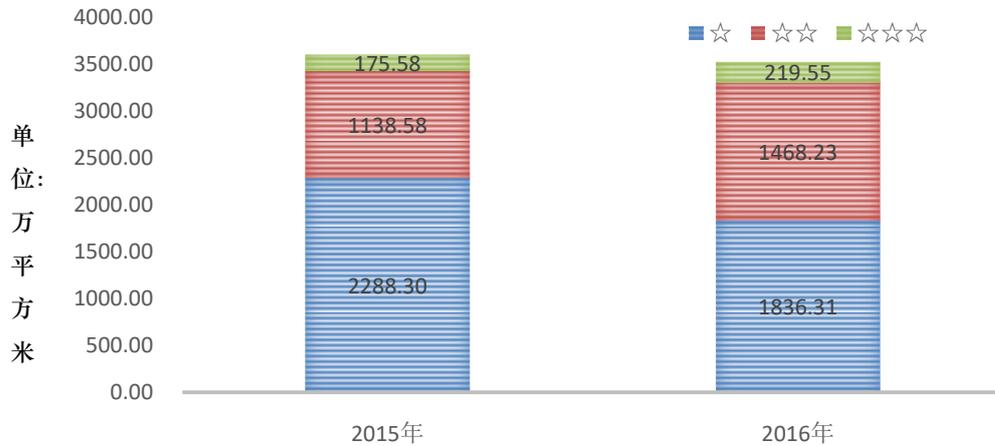


图 4.1.1 上海市绿色建筑施工图设计文件审图面积统计

本市新建建筑 100% 执行绿色建筑标准，对项目施工图实施绿建专项审查。

根据建筑类型分类，近两年内各类建筑通过施工图审图的统计情况如表 4.1.1 所示。2016 年度主要类型占比情况如图 4.1.2 所示。

表 4.1.1 上海市近年绿色建筑施工图设计文件审图建筑类型规模统计表

建筑类型		2015 年		2016 年	
		个数	面积 (万平方米)	个数	面积 (万平方米)
住宅	普通商品房	205	1169.10	161	936.47
	配套商品房	60	579.81	83	678.22
	经济适用房	23	161.27	20	128.15
	公租房	3	9.00	5	41.62
	住宅改造工程	3	4.10	0	0.00
	别墅	2	3.29	0	0.00
公共建筑	教育	125	170.33	119	207.98
	商办	87	570.61	88	617.43
	办公	47	203.38	22	74.78
	商业	39	152.64	38	213.05
	商住楼	38	211.52	35	163.49
	医疗卫生	22	68.38	24	76.67
	自用办公楼	13	29.67	16	44.28
	文化	13	18.53	13	33.30
	养老	5	8.12	17	28.96
	宾馆酒店	4	16.25	8	29.21

建筑类型		2015年		2016年	
		个数	面积(万平方米)	个数	面积(万平方米)
	体育	2	20.58	6	6.16
	旅游	0	0.00	2	9.96
	其他公共建筑	89	88.24	63	98.52
基础设施	供水	1	0.09	0	0.00
	电力	1	2.54	1	0.16
	水利	1	0.08	0	0.00
	隧道	2	0.43	0	0.00
	污水	1	0.30	0	0.00
	垃圾处理	2	0.28	0	0.00
	能源项目	1	2.06	2	0.83
	民用航空	1	7.17	4	65.38
	轨道交通	0	0.00	1	5.04
	城市公共交通	1	0.01	1	0.03
	其他水运项目	1	0.19	0	0.00
	其他交通类市政基础设施	1	0.00	2	1.34
	其他非交通类市政基础设施	11	2.85	4	1.05
	其他市政基础设施	2	0.98	2	0.32
工业建筑	工业厂房	20	69.11	20	34.03
	电子信息	0	0.00	1	7.63
	飞机制造	0	0.00	1	1.09
	汽车	1	7.65	1	0.21
	造船	1	0.17	0	0.00
	化工	1	0.26	0	0.00
仓储	仓储物流	3	4.80	1	5.98
市容环境	生态环境保护	2	0.50	1	0.05
	市容环境设施维修	1	0.12	0	0.00
	园林绿化	15	3.60	13	4.41
其他	其他项目	6	14.44	7	8.31
合计		856	3602.46	782	3524.10

2016年度施工图实施绿建专项审查总体规模3524万平方米，其中住宅项目共有1784万平方米，占年度规模的一半，公共建筑共有1604万平方米，住宅与公共建筑组成的民用建筑占年度规模的96%。

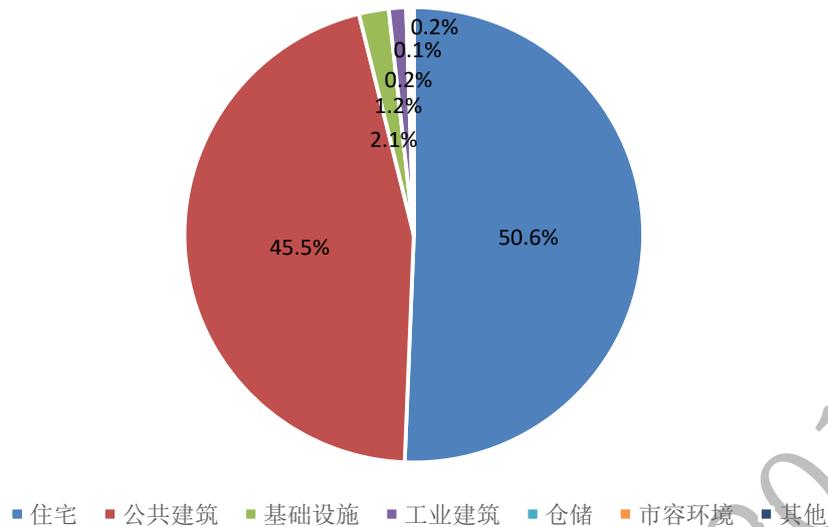


图 4.1.2 2016 年度上海市施工图设计文件审查建筑类型比例图

根据项目所在地归属区域分类，近两年内各区新建建筑规模与数量如下表

4.1.2 统计所示。

表 4.1.2 上海市近年新建建筑项目区县分布统计表

所在区县	2015 年		2016 年	
	个数	面积 (平方米)	个数	面积 (平方米)
浦东新区	214	9641737	202	9354401
黄浦区	15	542567	20	1013116
徐汇区	21	1316378	23	1278201
长宁区	10	341638	6	199027
静安区	5	176589	8	383932
普陀区	11	927201	13	768721
闸北区	22	1129961	17	588280
虹口区	14	1090345	9	289839
杨浦区	22	710073	24	662737
闵行区	95	3134950	67	3052915
宝山区	75	2411593	47	2514502
嘉定区	67	2959420	68	2997120
金山区	36	736650	27	1036076
松江区	74	3536660	88	3807796
青浦区	75	3233696	81	3342090
奉贤区	44	2280495	49	2459318
崇明区	50	1842582	32	1484321
跨区*	6	12045	1	8585

所在区县	2015 年		2016 年	
	个数	面积 (平方米)	个数	面积 (平方米)
合计	856	36024581	782	35240977

*备注：跨区指项目处于区县边界，存在跨区情况，且项目归属于市级主管部门主管。

在 2016 年度新建建筑规模中，根据项目管理备案所属管辖部门级别的分布情况，可分为市级与区级、以及区域管委会三类。其中市级主管项目共有规模 1512 万平方米，区级共有 1561 万平方米，两者占到总规模的 87%，各类型比例图如下图 4.1.3 所示。

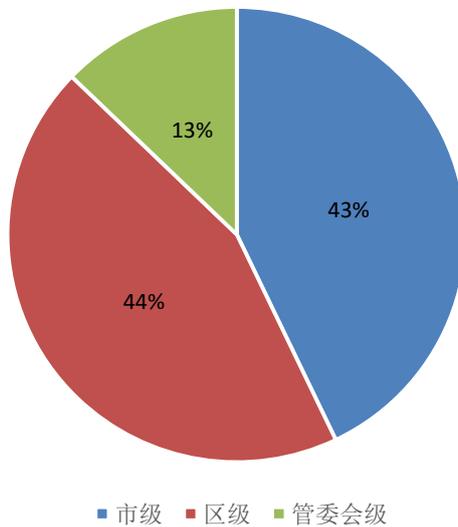


图 4.1.3 2016 年度上海市新建建筑施工图备案上报管理部门项目面积比例图

(2) 绿色建筑标识特征分析

2016 年度本市绿色建筑标识评价工作有序推进。结合形势发展，本市启动绿色建筑标识项目网络评审工作，实现项目注册、资料提交、形式审查、专业评价、专家评审、项目管理等全过程无纸化流程，提升评审效率。目前，绿色建筑标识项目均可在线申报，一星级绿色建筑标识项目可实现线上评审。二星级绿色建筑标识项目可实现线上、线下同时评审。

据本市绿色建筑评审机构统计，2016 年度本市共有 101 个项目获得绿色建筑评价标识，截至 2016 年底，全市累计获得绿色建筑标识的建筑项目总数量 398 个，建筑面积 3424 万平方米。其中，绿色建筑设计评价标识的建筑项目总数量 377 个，建筑面积 3311 万平方米，绿色建筑运行评价标识的建筑项目总数量 21 个，建筑面积 113 万平方米。相比往年，呈现运行标识明显增多、高星级项目占比高、申报主体多样等特征。

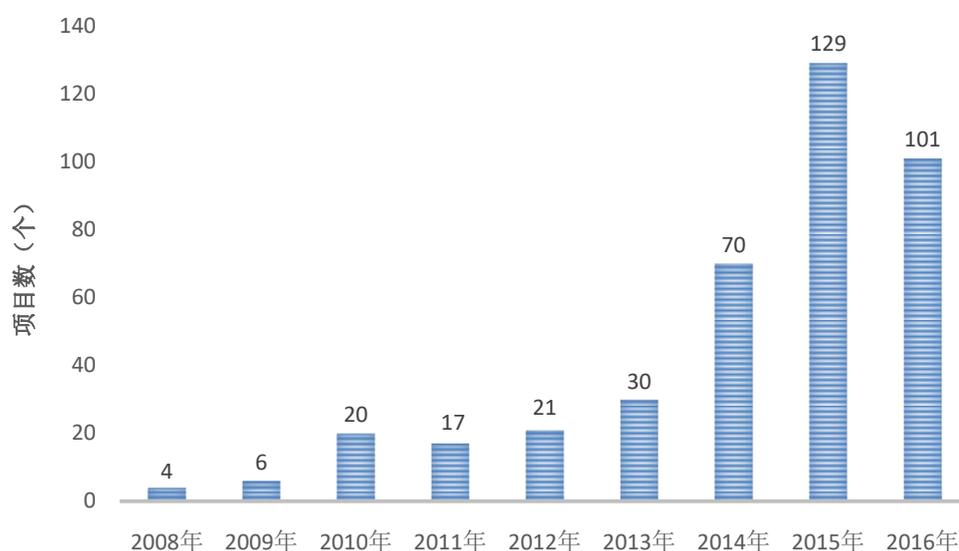


图 4.1.4 绿色建筑标识项目逐年个数对比图

1) 运行标识数量显著增多

据统计，2016 年度 101 个获得绿色建筑标识项目中，其中设计标识共有 93 个，运行标识共有 8 个。其中运行标识数量环比增加 7 倍，从本市 2016 年度运行标识占比 8% 相较全国的 5% 要高，呈现上海市绿色建筑运行标识占比高的发展特征。

93 个设计标识项目包括公共建筑、居住建筑和养老建筑，其中，以公共建筑为主，占比达到 68%。星级分布呈现橄榄型，主要为二星级建筑，占到 68%。

表 4.1.3 2016 年度设计标识属性分布统计表

星级	公共建筑	居住建筑	养老建筑	合计
一星级	5	11	0	16
二星级	47	10	3	63
三星级	11	2	0	14
合计	63	23	3	93

8 个运行标识项目建筑功能类型分布情况如下表 4.1.4 所示，根据其统计数据
分析，运行标识中公共建筑类型占到 75%，其星级结构也具有高星级占比高的特
点，二星级占到总量的 75%。

表 4.1.4 2016 年度运行标识项目属性分布统计表

星级	公共建筑	居住建筑	合计
一星级	2	0	2
二星级	1	2	3
三星级	3	0	3
合计	6	2	8

2) 星级分布呈橄榄型

2016 年度获得标识项目中，其星级分布中二星级项目共有 66 个，一星级与
三星级分布为 18 个与 17 个，大致相当，即星级分布具有典型的橄榄球型特征，
其比例分布图如下图 4.1.5 所示。

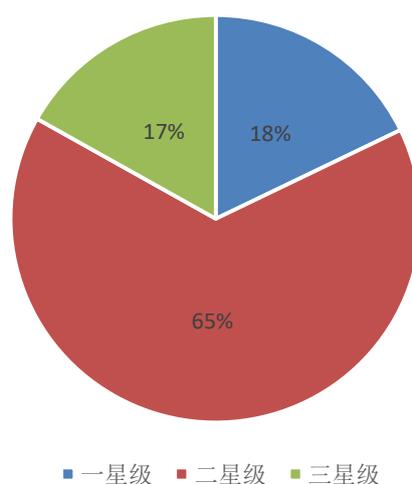


图 4.1.5 2016 年度上海市绿色建筑标识星级结构图

对各星级标识项目中建筑类型进行统计分析，其中一星级标识项目居住建筑

占比 61%，二星级标识项目中主要类型为公共建筑，占比为 72%，三星级标识项目中以公共建筑为主，占比 82%，其各自占比如下图 4.1.6 所示。

表 4.1.3 2016 年度标识项目星级统计表

星级	公共建筑	居住建筑	工业建筑	养老建筑	合计
一星级	7	11	0	0	18
二星级	48	12	3	3	66
三星级	14	2	1	0	17
合计	69	25	4	3	101

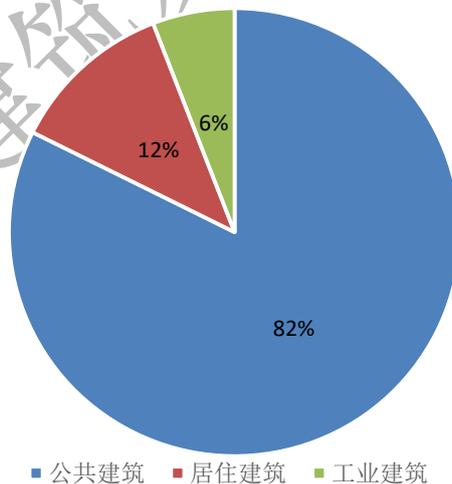
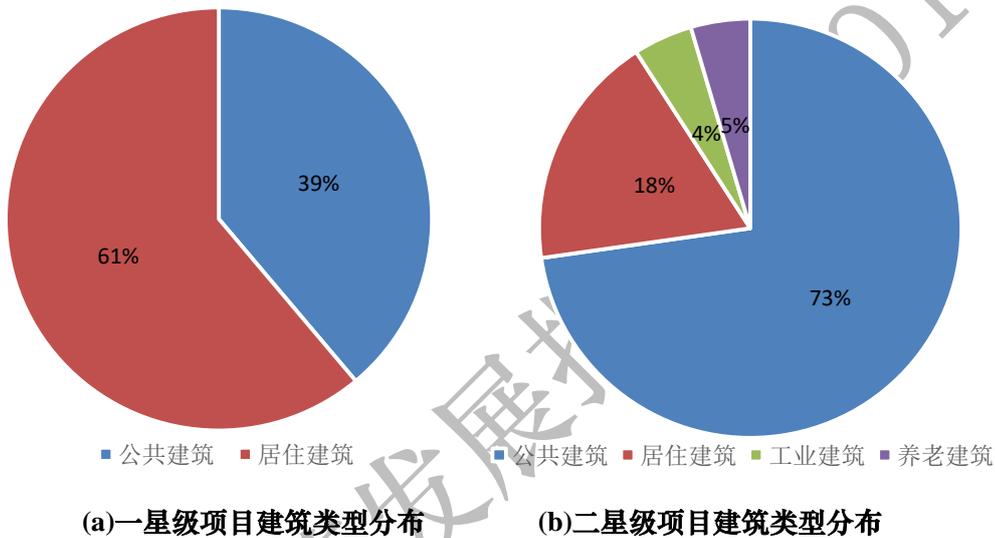


图 4.1.6 2016 年度各星级标识项目建筑类型分布结构图

基于以上的数据分析情况，可知本市绿色建筑标识中公共建筑是主要的建筑类型，而该类建筑中，二星级是公共建筑绿色建筑标识的主流星级，主要是因为

一星级要求较为基础，二星级性能稍有提升而经济增量不大，三星级会有明显的经济增量，因此，二星级成为多数本身性能定位不低的公共建筑的星级选择。基于此也导致本市绿色建筑标识星级分布呈现橄榄球结构的现象。

3) 标识项目区域分布不平衡

本市各区积极推进所辖范围内绿色建筑的发展，自 2015 年首次实现绿色建筑标识项目的各区全覆盖后，2016 年继续保持稳定地发展速度，详见图 4.1.7。

2016 年度绿色建筑标识发展位列全市各区前三位的分别是闵行 21 个项目，奉贤 16 个，浦东新区 14 个。

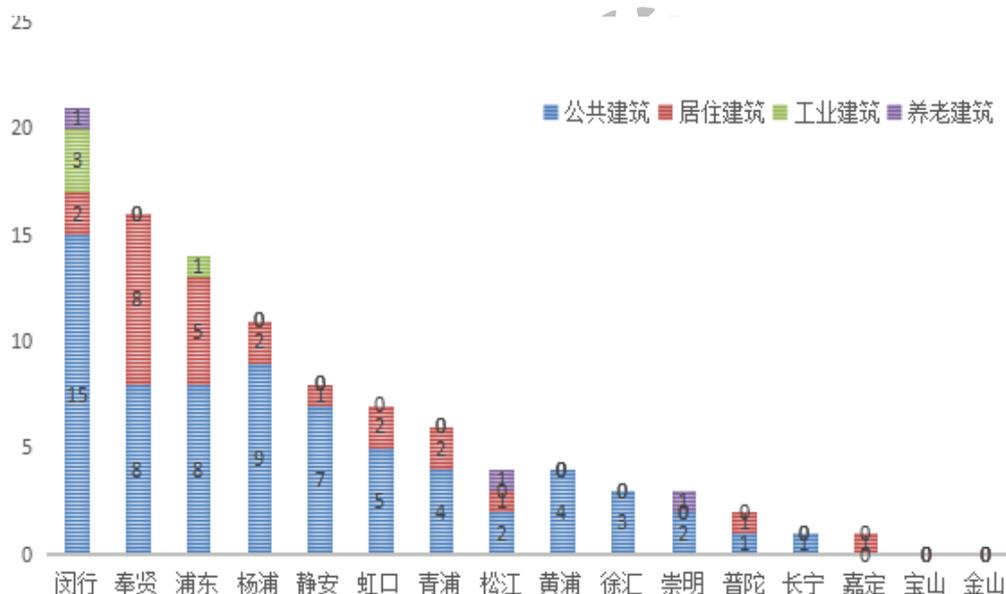


图 4.1.7 各区历年累计绿色建筑标识项目

本年度绿色建筑标识项目区域分布主要集中于郊区，这与城市重点开发建设郊区化现状相符。各建筑类型在区域的分布上也具有一定的特征，其中公共建筑标识项目位于市区的共有 38 个，郊区共有 31 个，居住建筑标识项目位于市区的共有 11 个，郊区共有 14 个，工业建筑与养老建筑均位于郊区。即公共建筑标识项目多数分布在市区的，居住建筑标识项目多数分布在郊区的。（本报告所述市区包

括浦东新区、黄浦区、徐汇区、长宁区、静安区、普陀区、虹口区、杨浦区，郊区包括闵行区、宝山区、嘉定区、金山区、松江区、青浦区、奉贤区、崇明区)

4) 建筑功能类型多样

根据绿色建筑评价标准分类，主要有公共建筑、居住建筑、工业建筑与养老建筑四大类。另外根据建筑具体使用功能类型分类，其中公共建筑可再细分为办公建筑、商业建筑、旅馆建筑、学校、医院、场馆建筑、影剧院等多种类型。2016年度获得标识的 101 个项目中，各建筑功能类型的排序情况如下图 4.1.8 所示，由图可见标识项目主要以办公建筑与商品房建筑为主，占比分别为 45%、24%。

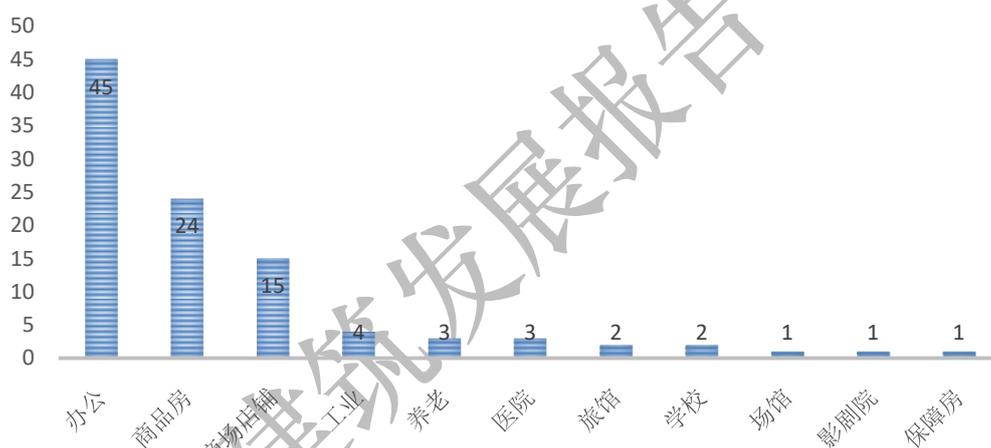


图 4.1.8 2016 年度上海市绿色建筑标识项目功能类型分布情况

其中公共建筑标识项目中，主要以办公建筑与商场店铺为主，这两者占比共有 87%，其他建筑类型的占比如下图 4.1.9 所示。

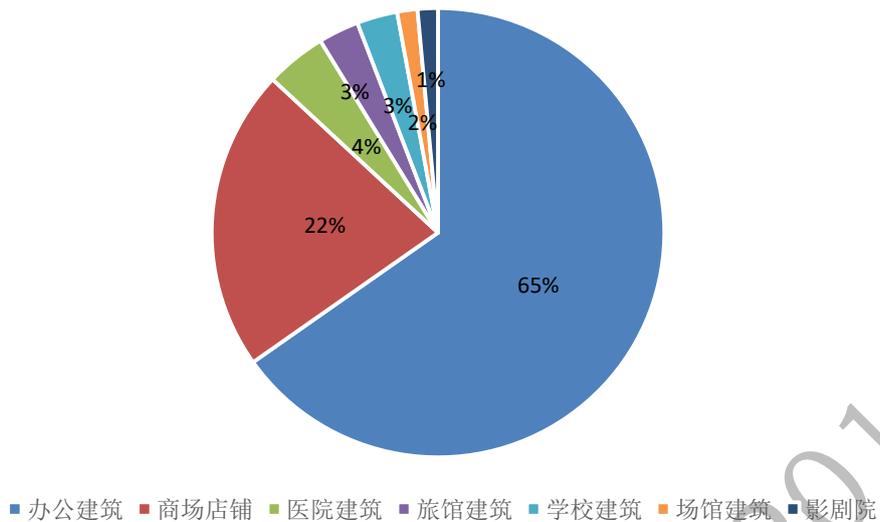
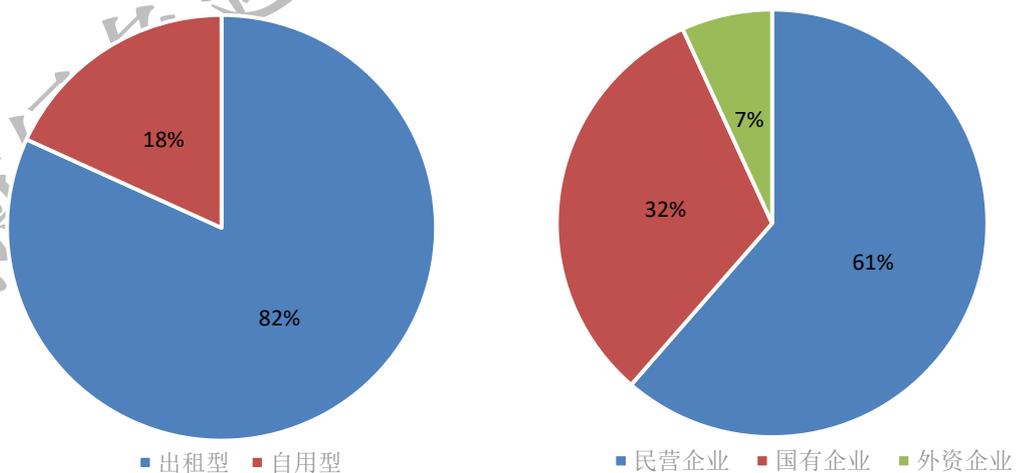


图 4.1.9 2016 年度上海市公共建筑标识项目各功能类型比例结构图

其中 45 个办公建筑项目中，从运营模式属性分析，全部为自持，其中共有 36 个为出租型，8 个为自用办公建筑，可见，当前获评标识的办公建筑是以出租型办公建筑为主，其比例结构图如下图 4.1.10 (a) 所示。从第一申报单位属性分析，其中民营企业项目共有 27 个，国有企业项目共有 14 个，外资企业项目 3 个，可见办公建筑以民营企业投资开发商为主，其结构比例如图 4.1.10 (b) 所示。

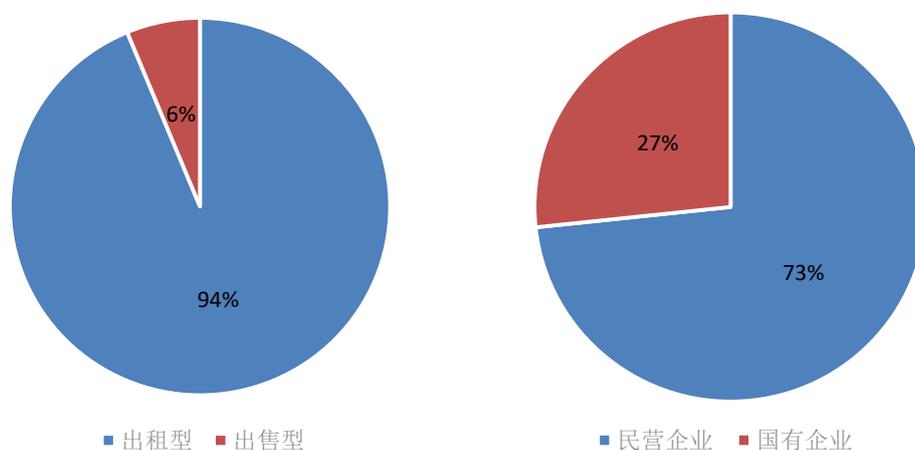


(a) 运营模式结构图 (b) 第一申报单位属性结构图

图 4.1.10 办公建筑相关属性分析结构图

其中 15 个商场店铺建筑中，从运营业态属性分析，也是以自持为主，其中

14 个为出租型，其结构比例如图 4.1.11 (a) 所示。从第一申报单位属性分析，也是民营企业投资建设为主，其中民营企业项目共有 11 个，其结构比例如图 4.1.11 (b) 所示。



(a) 运营模式结构图 (b) 第一申报单位属性结构图

图 4.1.11 商场店铺相关属性分析结构图

5) 建筑运营模式以自持为主

建筑建成后投入运营根据物权属性可分为自持和出售，其中自持可再细分为出租和自用。101 个项目中，自持的项目占到总数的 74%，出售型的标识项目占 26%。各运营模式项目分布情况如下图 4.1.12 所示。

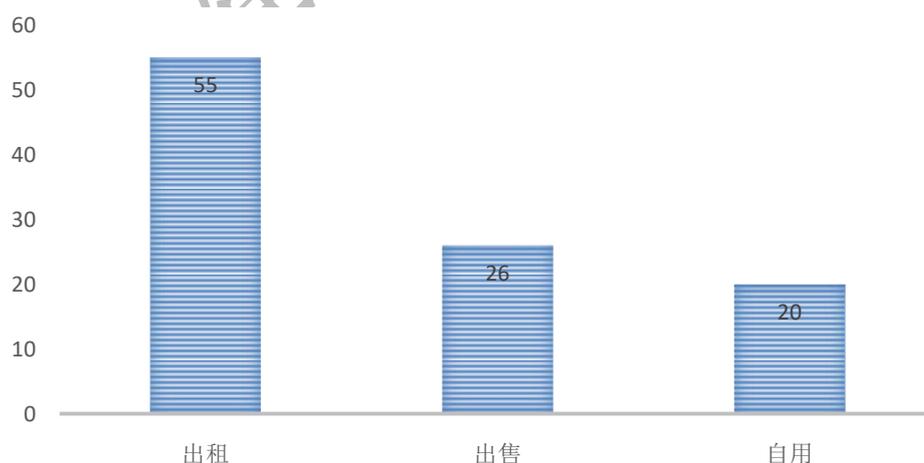
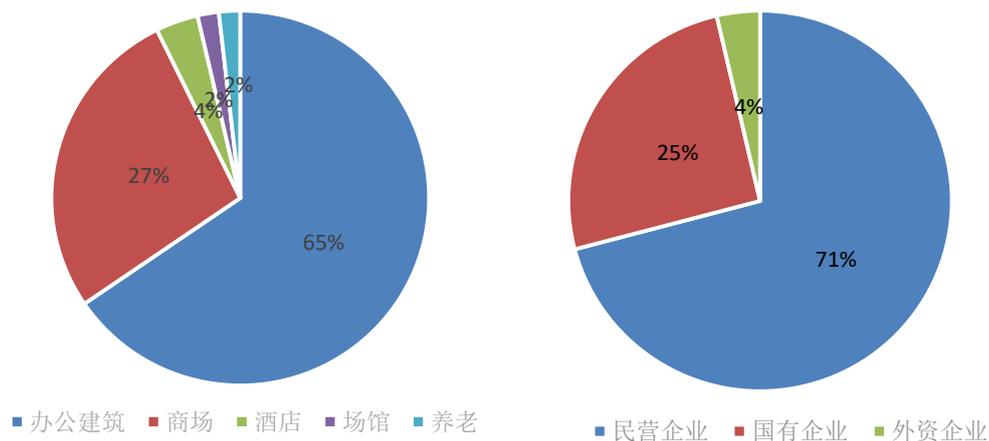


图 4.1.12 2016 年度获评项目建筑运营业态分布图

在 55 个出租型标识项目中，根据建筑功能类型分析，主要以办公建筑和商场店铺为主，总占到 90%，其中办公建筑共有 36 个，商场建筑共有 15 个，酒店、

养老、工业建筑分别为 2 个、2 个、1 个，其比例结构图如下图 4.1.13 (a) 所示。

根据第一申报单位属性分析，出租型项目中以民营企业投资项目为主。其中民营企业投资项目共有 39 个，国有企业投资项目共有 14 个，外资企业项目共有 2 个，其结构比例图如下图 4.1.13 (b) 所示。

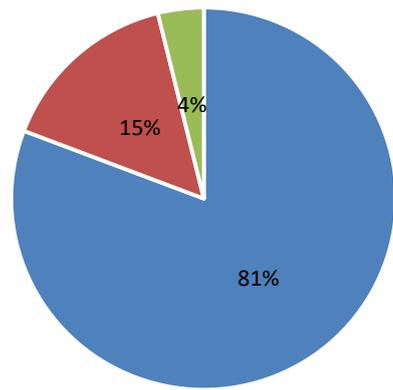
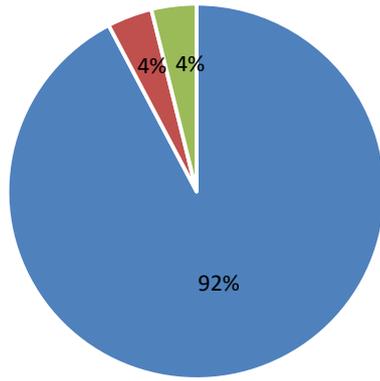


(a) 建筑功能类型结构图 (b) 第一申报单位属性结构图

图 4.1.13 出租型项目相关属性分析结构图

在 26 个出售型项目中，根据建筑功能类型分类，92%是商品房。其中住宅商品房共有 24 个，保障房与商场建筑分别各有 1 个，其比例结构图如下图 4.1.14

(a) 所示。根据投资单位属性分类，81%为民营企业开发投资项目。其中共有 21 个为民营企业项目，国有企业项目共有 4 个，外资企业项目共有 1 个，其结构比例图如下所示 4.1.14 (b) 。



■ 住宅商品房 ■ 保障房 ■ 商场

■ 民营企业 ■ 国有企业 ■ 外资企业

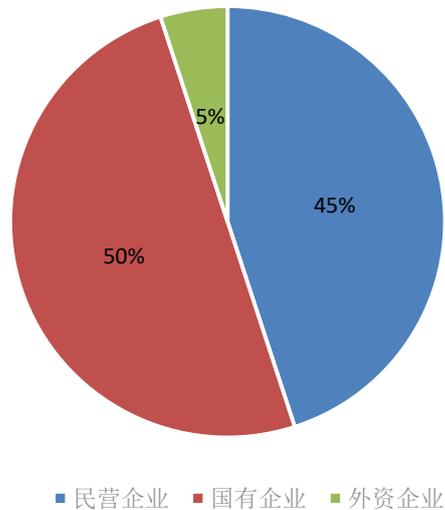
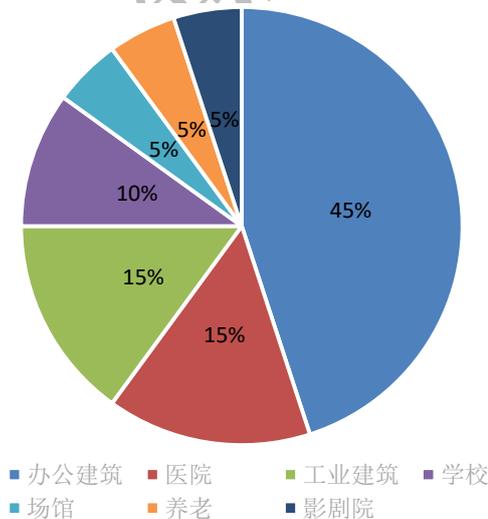
(a) 各建筑功能类型结构图 (b) 第一申报单位属性类型结构图

图 4.1.14 出售型项目相关属性分析结构图

在 20 个自用型项目中，根据建筑功能类型分类，存有多种功能类型，但以办公建筑为主，占到总量近一半。其统计数据如表 4.1.5 所示，其比例结构图如下图 4.1.15 (a) 所示。根据投资单位属性分析，以国内投资为主，占到总数的 95%。自用型项目中共有 9 个为民营企业项目，国有企业项目共有 10 个，外资企业项目共有 1 个，其结构比例图如下所示 4.1.15 (b)。

表 4.1.5 2016 年自用型项目各建筑功能类型统计表

建筑类型	办公建筑	医院	工业建筑	学校	场馆	养老	影剧院	合计
数量	9	3	3	2	1	1	1	20



■ 办公建筑 ■ 医院 ■ 工业建筑 ■ 学校
■ 场馆 ■ 养老 ■ 影剧院

■ 民营企业 ■ 国有企业 ■ 外资企业

(a) 各建筑功能类型结构图 (b) 第一申报单位属性类型结构图

图 4.1.15 自用型项目相关属性分析结构图

6) 项目投资开发以民营企业为主

根据第一申报单位属性分类，101 个项目中，第一申报单位即投资开发建设单位为民营企业的项目占到总数的 68%；国有企业项目占到总数的 28%；占总数 3% 的外资企业项目共有 3 个，港澳台企业项目共有 1 个，其数量排序分布如下图 4.1.16 所示。

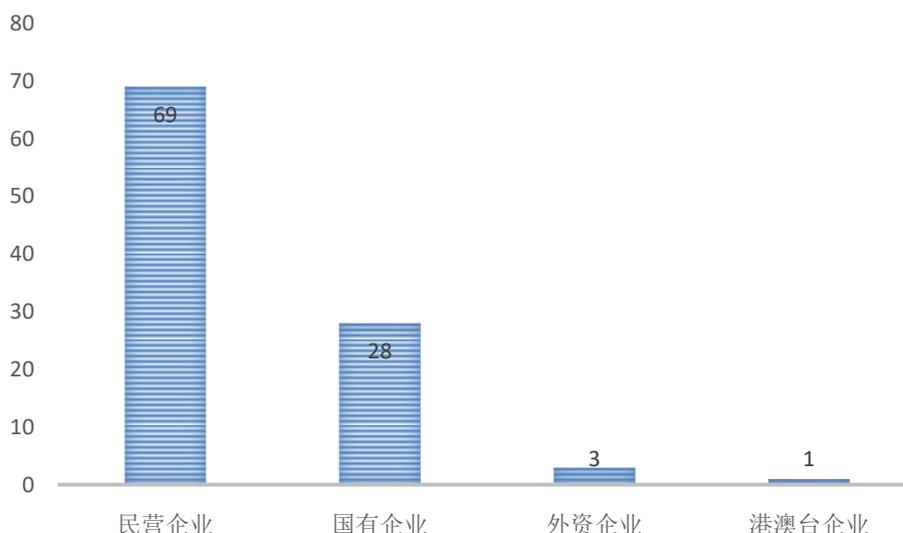
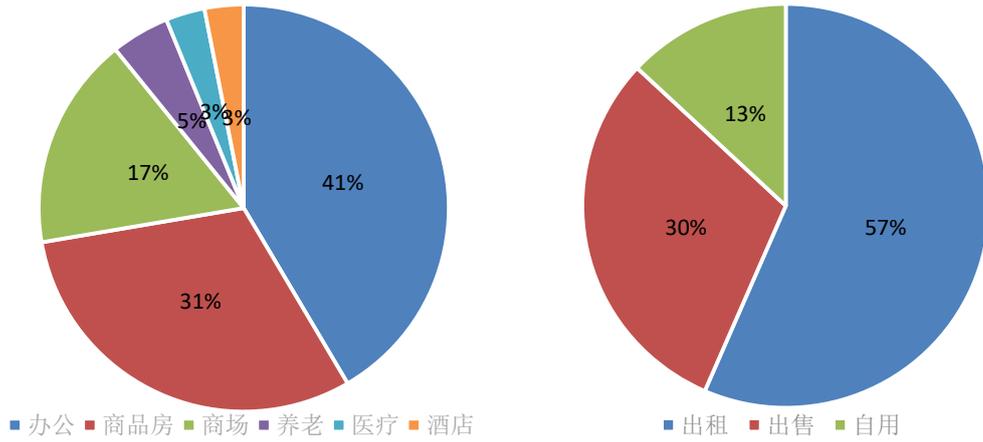


图 4.1.16 2016 年度获评标识项目第一单位属性分布图

在 69 个民营企业项目中，根据建筑功能类型分析，主要集中在办公建筑和商品房建筑，占总量的 72%，各类型数据详见表 4.1.6 所示，其结构比例图下图 4.1.17 (a) 所示。根据运营模式类型分析，民营企业项目以出租型为主，占比 57%。出租型项目共有 39 个，出售型项目共有 21 个，自用型项目共有 9 个，其结构比例如下图 4.1.17 (b) 所示。

表 4.1.6 2016 年标识项目民营企业投资项目建筑类型统计表

建筑类型	办公	商品房	商场	养老	医疗	酒店	工业建筑	学校	合计
数量	27	20	11	3	2	2	2	1	69



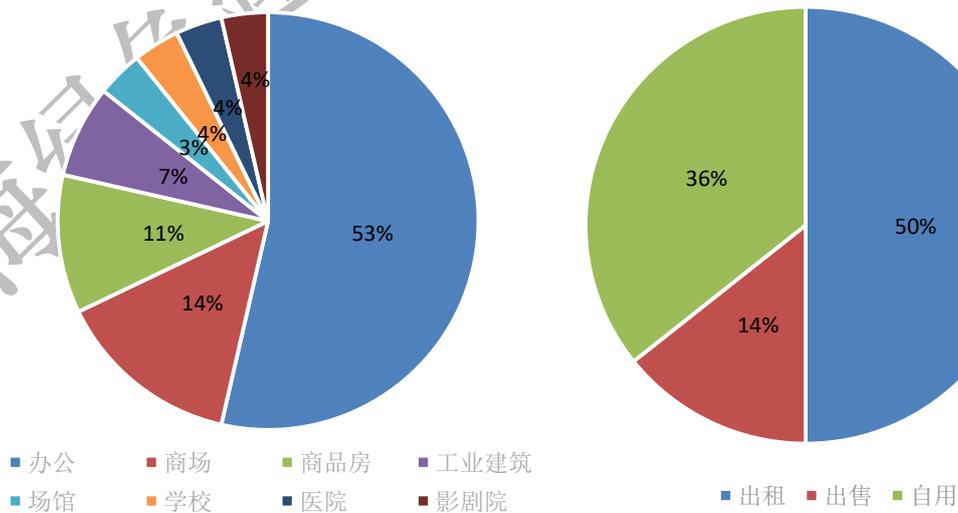
(a) 各建筑功能类型结构图 (b) 运行模式类型结构图

图 4.1.17 民营企业投资项目相关属性分析结构图

在 28 个国有企业项目中，根据建筑功能类型分析，办公建筑为主要类型，但也覆盖多种建筑功能类型。具体分布与结构图若下表 4.1.7 与下图 4.1.18 (a) 所示。根据运营模式类型分类，国有企业项目以自持模式为主，占到总数的 86%。其中共有 14 个项目为出租型，出售型项目共有 4 个，自用型项目共有 10 个，其结构比例如下图 4.1.18 (b) 所示。

表 4.1.7 2016 年标识项目国有企业投资项目建筑类型统计表

建筑类型	办公	商场	商品房	工业建筑	场馆	学校	医院	影剧院	合计
数量	15	4	3	2	1	1	1	1	28



(a) 各建筑功能类型结构图 (b) 运行业态类型结构图

图 4.1.18 国有企业投资项目相关属性分析结构图

7) 建设进度多数已竣工

在 2016 年度获评项目中，截止 2016 年底，共有 76 个项目已经竣工验收，还有 25 个项目计划于 2017~2018 年竣工验收，其结构比例如下图 4.1.19 所示。

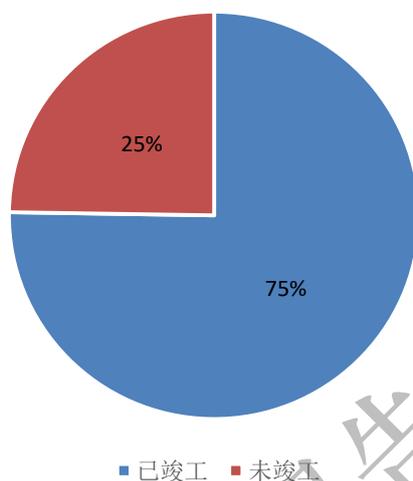


图 4.1.19 2016 年度获评项目建设进度情况结构图

4.2 节能监管

针对国家机关办公建筑和大型公共建筑高耗能的问题日益突出，在住建部的统一部署下，本市全面推进国家机关办公建筑和大型公共建筑节能管理工作，开展公共建筑能耗监测平台建设，基本构建成公共建筑节能监管体系。作为有力推进建筑节能工作的有效制度，建筑节能监管工作持续有序开展，并不断完善。2016 年度本市持续加强公共建筑节能监管体系建设力度，深入开展系列专项工作，包括能耗监测、能耗统计、能源审计、能效公示、节能改造等工作。

(1) 能耗监测平台持续建设

2016 年度完成能耗监测建筑 213 栋，较上一年度增加 17%，其年度完成量

占累计完成量 14%；涉及建筑面积 853 万平方米，占累计完成量 13%。年度新增接入量中，机关办公建筑共有 14 栋，覆盖建筑面积为 34 万平方米，大型公共建筑 199 栋，覆盖建筑面积为 819 万平方米。各主要建筑类型增量分布情况如图 4.2.1 所示。新增能耗监测接入建筑中，办公建筑数量最大，达 67 栋，医疗卫生建筑增幅最大，达 61%，其他各类型建筑接入量增幅在 10%~20%之间不等。

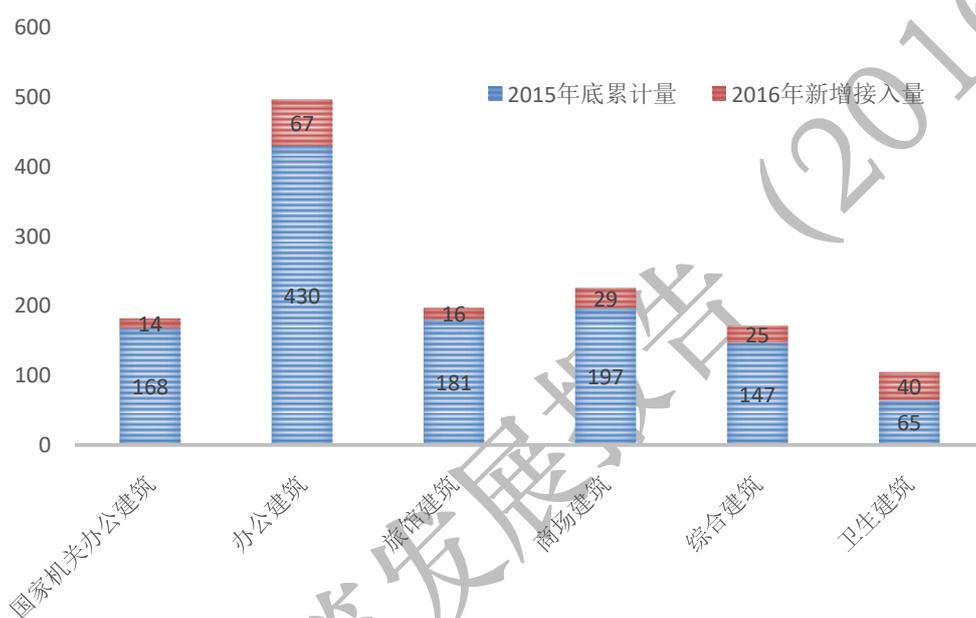


图 4.2.1 2016 年接入能耗监测平台主要类型建筑新增量情况

截止 2016 年底，本市能耗监测平台共覆盖大型公共建筑 1501 幢，总建筑面积 6572 万平方米。各类建筑类型的组成情况如下表 4.2.1 所示。

表 4.2.1 上海市 2016 年能耗监测建筑功能类型组成表

序号	建筑类型	数量 (栋)	面积 (万平方米)
1	国家机关办公建筑	182	368
2	办公建筑	497	2189
3	旅游饭店建筑	197	841
4	商场建筑	226	1280
5	综合建筑	172	1108
6	医疗卫生建筑	105	337
7	教育建筑	50	1856
8	文化建筑	24	85
9	体育建筑	20	71

10	其他建筑*	285	107
合计		1501	6572

*注：其他建筑包含交通运输类建筑、酒店式公寓等无法归于 1~9 类的建筑。

在现有的能耗监测建筑中，根据建筑功能类型分类，其建筑楼栋数量占比情况国家机关办公建筑占 12%，办公建筑占 33%，旅游饭店建筑占 13%，商场建筑占 15%，综合建筑占 12%，医院占 7%，教育建筑占 3%，文化建筑占 26%，体育建筑占 1%。其他占 2%。从建筑规模面积组成情况分析，各建筑类型的占比情况为国家机关办公建筑占 6%，办公建筑占 33%，旅游饭店建筑占 13%，商场建筑占 20%，综合建筑占 17%，医院占 5%，教育建筑占 3%，文化建筑占 1%，体育建筑占 1%。其他占 2%。

各区 2016 年度能耗监测平台接入完成情况存有较大差距。2016 年度新增接入楼栋数量最多的前三区是徐汇区 43 栋、静安区 35 栋、浦东 29 栋；环比增幅较大的前三名分别是金山区 109%，闵行区 35%，徐汇区 32%。各区能耗监测接入建筑完成情况如下图 4.2.2 所示。

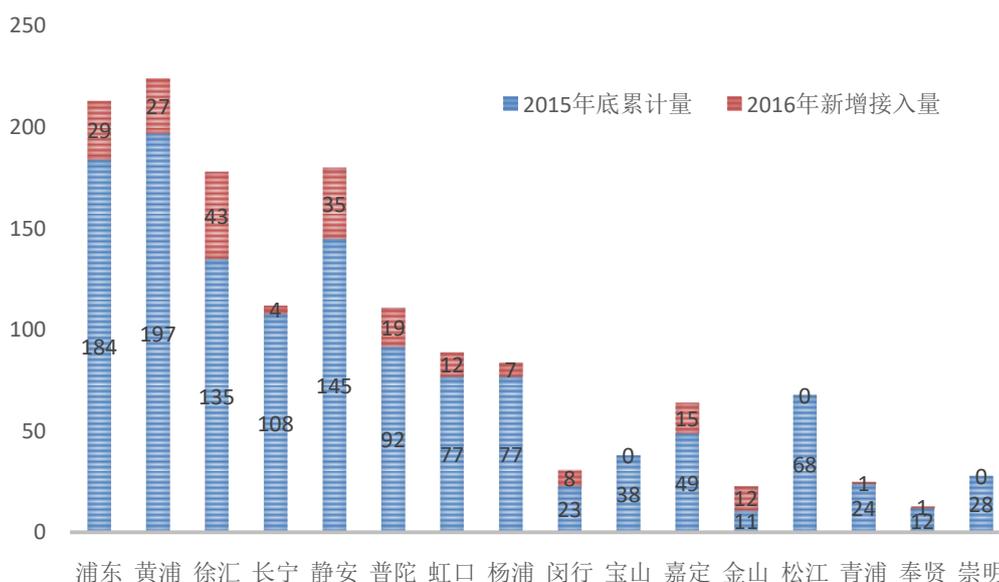


图 4.2.2 2016 年能耗监测平台各区能耗监测计入建筑楼栋数量情况

本市能耗监测平台共累计接入 1501 栋建筑，其在各区分布存有较大的不均衡性。其中中心城区的建筑规模面积占到总覆盖面积的 84%，非中心城区占 16%。截止 2016 年底，从建筑楼栋分析，累计完成量最多的前三区是黄浦区 244 栋、浦东新区 213 栋、静安区 180 栋，占比分别为 16%、14%、12%。从建筑规模面积分析，累计完成量最多的前三区是浦东新区 1119 万平方米、静安区 1042 万平方米、黄浦区 954 万平方米，占比分别为 17%、16%、15%，其他各区的占比情况如下图 4.2.3 所示。

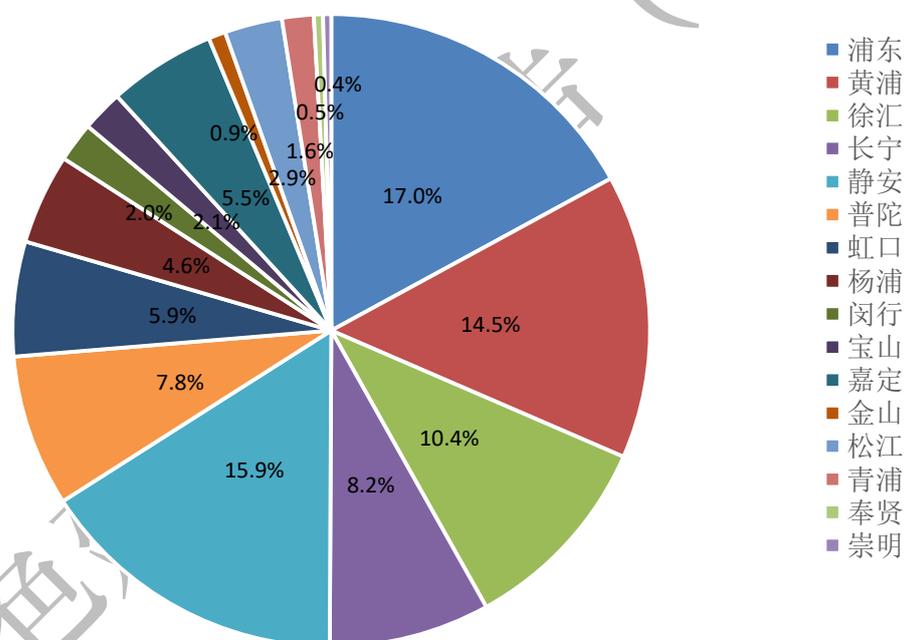


图 4.2.3 2016 年能耗监测建筑规模面积各区分布结构图

各区接入能耗监测平台各建筑类型也存有各自的特点，市区办公建筑与商场建筑与旅游饭店建筑相对占比较高。各区建筑类型的组成分布情况如下图 4.2.4 所示。

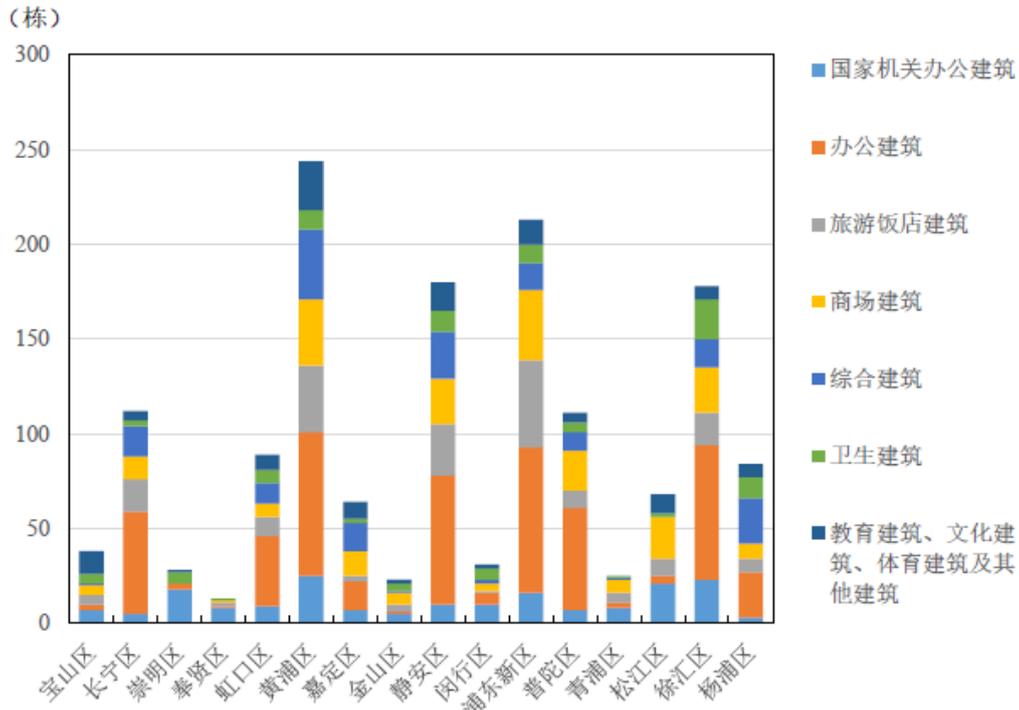


图 4.2.4 2016 年各区接入能耗监测平台公共建筑类型分布情况

通过能耗监测平台接入用能数据的分析各类建筑类型的用能强度,为后续的节能监管工作提供科技支撑是重要的工作内容。接入能耗监测平台的各类公共建筑用电强度如下图 4.2.5 所示(目前接入能耗监测平台的能源主要是用电数据,相关用能分析以电能为主),其主要分析国家机关办公建筑、办公建筑、旅游饭店建筑、商场建筑、综合建筑和医疗卫生建筑等六类建筑的用能强度,另外教育建筑、文化建筑、体育建筑、其他建筑等四类建筑因能耗监测平台接入样本数据十分有限,其用电量数据仅供参考。

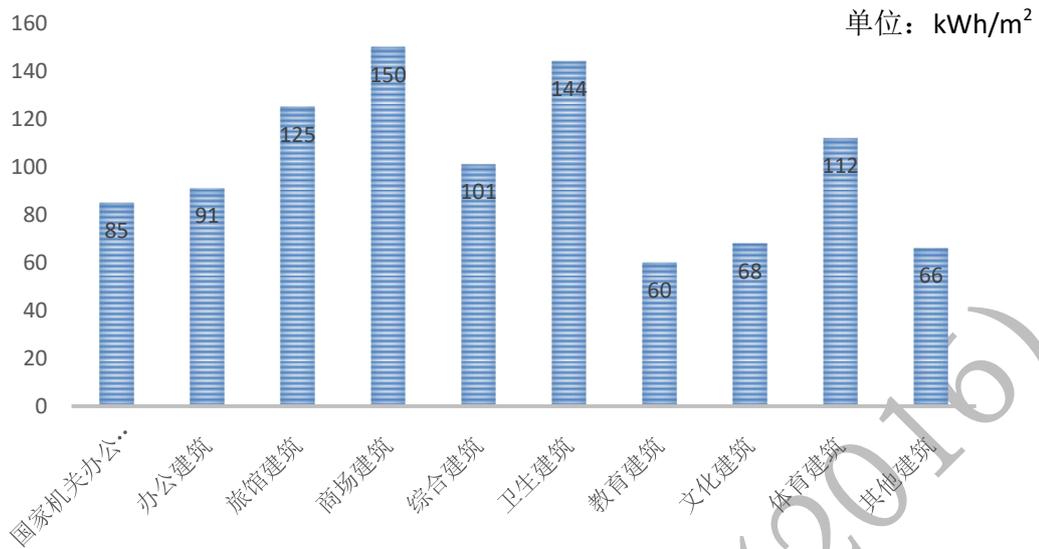


图 4.2.5 2016 年接入能耗监测平台的各类型建筑逐月用电强度

2016 年能耗监测平台接入量较大的六类公共建筑（国家机关办公建筑、办公建筑、旅游饭店建筑、商场建筑、综合建筑、医疗卫生建筑）中，每类建筑按照 7 个档位的单位面积用电强度划分，其中国家机关办公建筑、办公建筑和综合建筑用能强度小于 100kWh/平方米的建筑超过 60%，该三类建筑的平均能耗明显小于其余三类建筑，商场建筑用电强度大于 200kWh/平方米的较多，接近 30%，一定程度上由建筑功能需求导致的，但同时也说明具有较大的节能潜力。

(2) 其他专项工作有序开展

除能耗监测平台建设之外，节能监管专项工作也持续开展中，包括能耗统计、能源审计、能效公示、能耗定额等工作。

(一) 能耗统计

本年度完成能耗统计 1953 栋，占累计完成量 3%；涉及建筑面积 2885 万平方米，占累计完成量 6%。截止 2016 年底，本市累计完成能耗统计建筑数量为

69566 栋，建筑面积 50427 万平方米。

(二) 能源审计

本年度完成能源审计 879 栋，占累计完成量 46%；占涉及建筑面积 988 万平方米，占累计完成量 47%。截止 2016 年底，本市累计完成能源审计建筑数量为 1912 栋，建筑面积 2113 万平方米。

(三) 能效公示

本年度完成能效公示 141 栋，占累计完成量 25%；涉及建筑面积 411 万平方米，占累计完成量 75%。截止 2016 年底，本市累计完成能效公示建筑数量为 568 栋，建筑面积 551 万平方米。

(四) 用能定额

基于建筑节能监管体系专项工作的推进，本市也积极推进用能定额制度，在已有的用能指南基础上，即《星级饭店建筑合理用能指南》(DB 31/T551-2011)、《大型商业建筑合理用能指南》(DB 31/T552-2011)、《市级医疗机构建筑合理用能指南》(DB 31/T553-2012)、《综合建筑合理用能指南》(DB 31/T555-2014)、《高等学校建筑合理用能指南》(DB 31/T783-2014)、《大型公共文化设施建筑合理用能指南》(DB31/T554-2015)、《市级机关办公建筑合理用能指南》(DB 31/T550-2015)，2016 年度分布《大中型体育场馆建筑合理用能指南》(DB31/T989-2016)，进一步健全建筑类型用能指南。

(3) 节能绿色改造不断深化

本年度完成公共建筑节能改造 151 栋，年度完成量占累计完成量 67%；涉及

建筑面积 250 万平方米，占累计完成量 33%。截止 2016 年底，本市累计完成公共建筑节能改造建筑数量为 224 栋，建筑面积 758 万平方米。

结合老城区改造工程，稳步推进既有居住建筑节能改造，2016 年度完成居住建筑节能改造面积 230 万平方米，主要涉及的改造内容包括：建筑外门窗节能改造、建筑外遮阳系统节能改造、建筑屋顶及外墙保温节能改造等。

随着城市综合经济实力的不断提升，本市办公建筑体量庞大，教育、科技、文化、卫生、体育等公共机构建筑多数都存在资源消耗水平偏高、使用功能有待提升等方面的问题。中央城市工作会议精神提出推进城市有机更新的相关要求，既有建筑绿色更新成为城市绿色发展的重要途径。为加强示范引领作用，鼓励先行先试，上海市绿色建筑协会启动“上海市既有建筑绿色更新改造评定工作”，组织编制第一批《上海市既有建筑绿色更新改造适用技术目录》，以技术落地、突出实效、适合上海为原则筛选出本市既有建筑改造实践中使用广泛、效果明显、经济适用的多项技术。评定工作根据既有建筑在绿色更新改造过程中所采用重点技术、普通技术的比重，分别授予铂金奖、金奖、银奖，通过项目评定与宣传，鼓励既有建筑改造中相关技术的应用。共有 19 个改造项目进行申报，项目涉及高校、医院、办公、机关、商场等不同类型。

4.3 绿色生态城区

(1) 积极推动绿色生态城区建设

在推进绿色建筑规模化发展的形势下，本市涌现出一批以规划引领绿色建筑理念为指导的生态城区，如新顾城、北外滩、桃浦科技智慧城等。为深入贯彻落实

实国家发改委和住建部联合发布的《绿色建筑行动方案》、上海市人民政府《关于深入贯彻落实中央城市工作会议精神进一步加强本市城市规划建设管理工作的实施意见》等文件要求，深入推进本市绿色生态城区建设，市住房城乡建设管理委启动“上海绿色城区评价技术体系”课题研究，并组织编制《上海市绿色生态城区评价导则》和《关于推进本市绿色生态城区建设的指导意见》。

《上海市绿色生态城区评价导则》围绕绿色发展的基本理念制定措施，紧跟国家和上海绿色生态发展政策（如海绵城市、装配式建筑、土壤污染治理等），涵盖绿色生态城区规划建设各个方面，适用于本市新开发城区和更新城区的绿色生态评价。2016年底，市绿色建筑评审机构积极组建绿色生态城区评审专家库，并将桃浦科技智慧城作为先行先试项目案例，启动预评审工作。

(2)部分区域规模化发展成效显著

推进绿色生态城区建设是加快上海生态文明建设，打造绿色生态宜居城市的重要举措，本市绿色建筑发展已从单体建设进入快速区域规模化发展阶段。截至目前，已经获得国家绿色生态示范城区称号的区域有虹桥商务区、南桥新城。另外，上海国际旅游度假区也已经通过评审。

通过绿色生态城区建设工作，有效规模推进绿色建筑发展，如本市虹桥商务区通过科学规划、制度建设、过程监管等系列工作，绿色生态建设成效显著，虹桥商务区核心区获得的绿色建筑标识项目占到闵行区标识项目的 67%，如下图

4.3.1 所示：

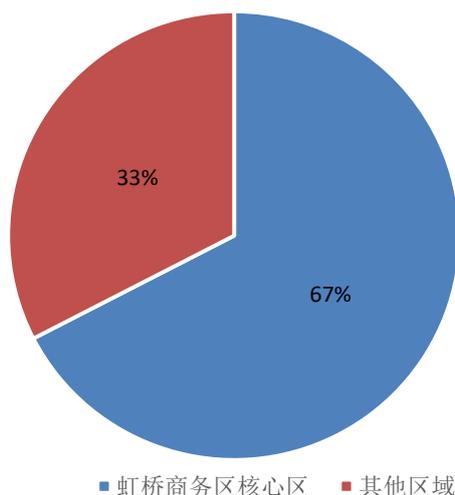


图 4.3.1 虹桥商务区核心区绿建项目占闵行区绿建项目情况

同时，依托八个低碳实践区、七个郊区新城、六个重点区域、五个功能转换区，本市绿色建筑规模化发展也已获得卓有成效的建设成果。例如，虹桥商务区、世博园区等区域的绿色建筑均已得到大规模的推广应用，充分展示区域项目对绿色建筑的规模化应用起到积极的推动作用。

表 4.3.1 本市部分区域规模化推进情况一览表

区域名称		虹桥商务区	世博园区
规划面积		26.34k 平方米（核心区）	5.28k 平方米
总建筑面积		585 万平方米	660 万平方米
绿色建筑项目数量		60 个	32 个
占总建筑面积比例		89.9%	21%
建筑节能率		60%以上	65%以上
二星级	项目数量	26 个	12 个
	建筑面积	213 万平方米	41 万平方米
	占比	41%	29%
三星级	项目数量	34 个	20 个
	建筑面积	313 万平方米	99 万平方米
	占比	60%	71%
双认证 (国标+leed)	项目数量	—	7 个
	建筑面积	100 万平方米	38 万平方米

（一）虹桥商务区

截至 2016 年底，虹桥商务区核心区所有新建建筑全部达到绿色建筑星级标

准，获得绿色建筑设计标识认证（全部为二星级及以上）的项目共 60 个，认证面积 526 万平方米，占核心区总建筑面积（585 万平方米）的 90%。其中，二星级项目 26 个，标识面积 213 万平方米，面积占比 41%；三星级项目 34 个，标识面积 313 万平方米，面积占比 59%。根据项目能耗计算，核心区建筑节能率均达到 60% 以上水平。获得绿建 LEED 双认证项目建筑面积约 100 万平方米。

2016 年度，虹桥商务区主要围绕绿色建筑的全过程监管与绿色施工两个方面开展工作，将系列工作实现贯彻落地。首先，在新建绿色建筑方面，制定全过程监管，并进一步完善管理制度。一是继续深化设计文件审查管理，增强对标识认证项目装修阶段的设计文件审查，要求项目按照绿色建筑设计标识相关内容安排装修工作；二是开展绿色建筑设计实施情况复核工作，结合商务区建设进度，对即将开展竣工验收的项目开展绿色建筑设计实施复核工作试点，对后续绿色运营提出建议和要求。其次，在绿色施工方面，根据 2015 年发布的《关于推进实施建设工程绿色施工的若干指导意见》（沪虹商管〔2015〕57 号），对商务区核心区 31 个地块项目开展绿色施工全过程管控，对于施工材料和现场情况未达到绿色施工要求的，出具整改意见和要求，直至相关单位完成所有整改内容。

（二）世博园区

世博园区建筑开发量约为 660 万平米，对绿色建筑的目标要求为新建建筑 100% 按照国家绿色建筑二星级以上标准进行设计，其中获得三星级标识的绿色建筑面积比例不低于 60%。

截止 2016 年底，已获得绿色建筑设计标识认证项目共 32 个（含保留绿色建筑项目），认证面积达 140 多万平方米，范围包括 B 片区、A 片区及城市最佳

实践区。其中，B 片区中有 10 幢标志性建筑满足绿色建筑三星级标准要求，地上建筑面积占比 60% 以上，三星级绿色建筑标识数量达 85% 以上，目前 B 片区已全面进入运营设计标识工作阶段。另外，城市最佳实践区还启动对健康建筑与健康园区的研究与探索工作。

4.4 行业推广

(1) 行业交流

随着近几年绿色建筑理念推广与深入，传统行业内更多的企业积极参与绿色建筑产业发展中。本市通过世界城市日、节能科技周等主题活动，促进国内外绿色建筑发展的新理念和新技术交流，不断扩大社会影响。

为鼓励绿色建筑产业链各环节企（事）业单位积极参与绿色建筑建设事业，促进行业企业发挥积极作用，不断提升上海绿色建筑的数量和质量，据上海市绿色建筑协会会员数据显示，2016 年底上海市绿色建筑协会共有 581 家会员单位，会员单位数量环比增长 7%。协会组织筹建若干专业委员会，以企业需求为目的，以政府要求为导向积极开展各项工作。截止 2016 年底，上海市绿色建筑协会共设有 10 个专委会。

本市以行业协会为平台，积极开展绿色建筑行业交流，参加行业领域内大型展会与论坛，如每年一届的国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会；并承办上海国际城市与建筑博览会；组织举办上海绿色建筑国际论坛等，通过展示企业在绿色建筑领域中的发展成果，体现本市绿色建筑行业的发展水平。同时，也通过展示交流促进为企业“联姻”，为上下游企业间的相互合作提供了平台，使

产业有更多的融合发展。协会自成立以来陆续创建网站、微信、会刊，力求通过便捷、快速的方式向会员单位传递行业发展资讯、宣传国家政策路线、展示优秀项目案例、分享专家观点解说，提供便利的在线查阅、下载、交流、分享途径。网站点击率目前已超过 30 万人次，微信关注用户数超过 2000 余人，已免费向会员发放会刊 6 期。

《上海绿色建筑发展报告 (2016)》

表 4.4.1 2016 年上海组织或参展的大型展会与论坛

名称	主题	组织	内容
第十二届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会	绿色建筑与建筑节能	受市住房城乡建设管理委和市市场管理总站的委托,上海市绿色建筑协会组织上海市建筑科学院(集团)有限公司、华东建筑集团股份有限公司、隧道股份上海城建物资有限公司等多家单位联合参加	对本市在绿色建筑方面的工作成效、优秀工程案例、前沿科技产品、装配式建筑等亮点进行了集中展示。
2016 上海绿色建筑国际论坛	绿色建筑区域化发展	上海市绿色建筑协会	论坛邀请了市住房城乡建设管理委副主任裴晓,德国莱布尼茨生态城市与区域发展研究所所长 Bernhard Mueller (本纳德 穆勒)、奉贤区区委书记庄木弟等,从绿色生态城区发展的推进方向、成功案例及实践经验作了分享。200 多家会员单位参会,论坛现场展示了多家绿色建筑企业在绿色建筑、绿色建材和设备研发领域的成果,以及推进绿色区域化建设的成果。
2016 上海国际城市与建筑博览会	共建城市共享发展	由联合国人居署、市住房城乡建设管理委、中国城市规划学会、中国建筑学会共同主办,上海市绿色建筑协会承办	此次“城博会”参展企业 110 家,展出面积 15000 平米,近万人参观。上海市副市长陈寅、市人大、市政府、市政协等各级领导莅临现场。同期举办的“绿色城市可持续发展论坛”和“上海城市未来五年宜居宜业专家沙龙”,及由协会各专业委员会主办的 8 场专业论坛内容精彩纷呈。

(2)宣贯培训

2016 年度积极开展相关标准政策的宣贯工作，包括建筑节能与绿色建筑设计标准规范、以及财政补贴政策等。本年度也积极开展绿色建筑评审专家培训工作，上海市绿色建筑协会前后开展工业建筑与民用建筑的上海市绿色建筑标识评审专家培训。邀请业内专家围绕国家及上海新的政策要求、标准规范进行授课，提升绿色建筑评审的工作效率和水平。为提升新建建筑的绿色建筑专项审图水平，本市多次对多家审图公司开展绿色建筑专项培训，积极宣贯《居住建筑节能设计标准》、《公共建筑节能设计标准》、《上海市绿色建筑工程设计文件编制深度规定》，以及《绿色设计施工图设计文件审图要点》等多个相关技术文件。同时，市场管理总站组织《上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持办法》的政策讲解会，举办示范项目申报指导培训。

(3)科普宣传

2016 年度本市进一步推进绿色建筑科普工作，持续开展绿色建筑进校园活动。根据市住房城乡建设管理委、市发改委、市教委《关于开展“上海市市民低碳行动—绿色建筑进校园系列活动”的通知》，上海市绿色建筑协会和同济大学作为该项工作的主要推进单位，2016 年已先后开展“绿色科技与低碳生活选修课”、“绿色建筑科普知识问卷调查”、“征文、征画”等活动。另外，上海市绿色建筑协会策划在上海科技馆设立“上海市青少年绿色建筑科普基地”，通过建筑图纸、建筑模型、技术互动等形式，向社会各界特别是青少年学生展示上海在绿色建筑、生态城市、科技城市等领域上的先进技术和产品。

第5章 工作展望

2016年本市绿色建筑、建筑节能发展在取得一定成果的同时也发现一些问题，包括闭合管理制度有待完善，建筑绿色质量有待提升，重设计标识轻运行标识发展，节能绿色改造推进艰难、建筑用能管理水平低、绿色产业发展合力不足等难点问题。

2017年本市将继续深入贯彻落实中央城市工作会议精神，秉持“协调、创新、绿色、开放、共享”的发展理念和“经济、适用、美观、绿色”的建筑方针，努力建设绿色、生态、宜居的现代化城市，积极推进建筑业转型发展，促进城市建设绿色生态化发展。

(1)提升绿色建筑发展能级

全面启动绿色生态城区建设。上海市作为人口众多、资源相对短缺、生态环境比较脆弱的特大型城市，建设绿色生态城区有利于发挥集约效应，重塑区域发展格局，加快城市发展方式向资源节约型、环境友好型转变。市住房城乡建设管理委将积极推动各区进行绿色生态城区创建，鼓励引导桃浦、北前滩、新顾城等区域进行绿色生态专业规划落实，带动其它区域开展绿色生态城区创建工作。加大高星级绿色建筑项目推进力度，在低碳发展实践区、重点功能区域内，新建公共建筑按照二星级及以上标准建设的不得低于70%。

强化绿色建筑行业管理。本市积极推动绿色建筑评价标识信息化管理，实行在线申报评价。研究建立绿色建筑运行标识推进机制，探索在医院、养老和学校建筑中率先推行绿色运营，强化敏感人群建筑室内环境污染控制。加强完善闭合管理制度，引导绿色建筑行业健康发展，充分发挥由市场主导行业引导作用，多

层次多元化组织开展绿色建筑政策和技术培训，组织编制《上海市绿色建筑设计应用指南》。

深入推进建筑节能工作。发布年度能耗监测平台分析报告，加强公共建筑节能管理指导。推动既有大型公共建筑能耗监测装置全覆盖，提高能耗监测数据上传质量。开展《上海市大型公共建筑能耗监测系统数据应用方案》课题研究，为制定建筑节能政策提供技术支撑。。计划出台《上海市大型公共建筑能耗监测平台管理办法》。根据《关于深化公共建筑能效提升重点城市建设有关工作的通知》（建办科函〔2017〕409号），充分挖掘节能潜力，解决当前仍存在的用能管理水平低、节能改造进展缓慢等问题。积极探索基于能耗限额的用能管理制度，实行公共建筑能源系统运行调适制度，推行专业化用能管理。市住房城乡建设管理委开展《既有公共建筑智能化节能技术应用导则制定》课题，研究探索公共建筑节能精细化管理。

(2)推进建材行业可持续发展

建立绿色建材推进机制。公布本市绿色建材评价机构，对砌体材料、预拌混凝土、建筑节能玻璃、外墙水性涂料、预拌砂浆等开展试点评价。

促进建筑废弃混凝土减量化、资源化、无害化。秉持“谁产生谁负责”的原则，落实建筑废弃混凝土处置主体责任。研究实施区别化运输，由具有营运资质的运输企业或列入名录的利用企业承担建筑废弃混凝土运输任务，并加强运输末端把关。进一步推广建筑废弃混凝土区域化利用模式，努力实现废弃混凝土产、用自平衡。加大处置利用企业扶持力度，督促其提升环保能力、减少污染排放。积极培育再生建材市场，推广再生建材在政府投资项目中应用，促进资源综合利用产业发展。

加快完善建材监管信息平台。督促行业协会强化自律管理，形成建材备案与监管、市场与现场的联动管理机制。制定《上海市建材诚信管理办法》，将涉及结构安全和功能性材料纳入诚信管理体系，及时记录生产企业、项目使用情况、历次盲样抽检结果、奖惩记录等内容，推动市场主体参与社会监督。

《上海绿色建筑发展报告 (2016)》

附录 12016 年度获得绿色建筑标识项目列表

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
1	上海虹桥商务区北区 11 号地块商业 (8、44-47 号楼)	上海万树置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
2	上海虹桥商务区北区 11 号地块 17-02 住宅 (24#、 25#、32-36#号楼)	上海万树置业有限公司	居住建筑	设计标识	★★	闵行
3	上海虹桥商务区北区 11 号地块办公楼 (48-55 号楼)	上海万树置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
4	上海市奉贤区佳源奉城名都 29-08 地块、 29-11 地块 s01、s02、s03、s04、s05 商铺	上海定源房地产有限公司	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
5	上海市奉贤区佳源奉城名都 29-10 地块 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#楼	上海定源房地产有限公司	居住建筑	设计标识	★	奉贤
6	新建国际生态商务区 13 号地块商品住宅	上海上坤置业有限公司	居住建筑	设计标识	★★	松江
7	上海市杨浦区 150 街坊南地块 (二期)	上海华硕房地产开发有限责任公司 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	居住建筑	设计标识	★	杨浦
8	浦东新区文化广播电视中心工程	上海市浦东新区文化广播影视管理局 上海市建筑科学研究院 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	公共建筑	设计标识	★★	浦东新区
9	世浦领世 F2 地块二期住宅项目 03-08 号楼	上海合庭房地产开发有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	居住建筑	设计标识	★★	杨浦

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
		上海市建筑科学研究院(集团)有限公司				
10	上海奉贤南桥新城佳兆业 8 号 28#~35#	上海金湾兆业房地产开发有限公司	居住建筑	设计标识	★	奉贤
11	上海国际医学园区 D2-02-05 地块商品房项目	上海泓远盛房地产开发有限公司 上海市建筑科学研究院 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	居住建筑	设计标识	★★	浦东新区
12	上海中国建材大厦	中国建材集团上海管理有限公司 华建集团上海建筑设计研究院有限公司 上海市建筑科学研究院	公共建筑	设计标识	★★	浦东新区
13	天平路 9 号线大修项目(衡山坊)	上海衡复投资发展有限公司 上海市建筑科学研究院 上海三益建筑设计研究院	公共建筑	设计标识	★★	徐汇
14	浦东新区上海国际医学园区 D2-03-09 地块 商品房(保利 艾庐 D1~D26 号、G1~G8 号楼)	上海保利建憬房地产有限公司	居住建筑	设计标识	★★	浦东新区
15	宝龙地产华新项目 E-3-07,E-3-10 地块 C1 酒店	上海宝龙康晟房地产发展有限公司	公共建筑	设计标识	★	青浦
16	古北集团安亭 05A-01A 地块 3、8、9、12、13、16~18 号楼项目	上海地产古北安亭置业有限公司	居住建筑	设计标识	★	嘉定
17	复旦大学附属眼耳鼻喉科医院 异地扩建工程医疗综合楼	复旦大学附属眼耳鼻喉科医院 华建集团华东建筑设计研究院有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司技术中心	公共建筑	设计标识	★★	闵行

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
18	上海普陀西南地区长风社综合服务中心 1#、2# 楼	上海市普陀区国有资产经营有限公司 上海市建筑科学研究院 上海现代华盖建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	普陀
19	帕缇欧香苑（三期）	上海东航复地房地产开发有限公司	居住建筑	设计标识	★	青浦
20	上海大悦城一期西北地块商业	上海新兰房地产开发有限公司	公共建筑	设计标识	★	闸北
21	上海市浦东新区芦潮港社区卫生服务中心	上海市浦东新区芦潮港社区卫生服务中心 上海毛石建筑节能技术有限公司	公共建筑	设计标识	★★	浦东新区
22	漕河泾科技绿洲南桥园区一期-1 项目	上海漕河泾奉贤科技绿洲建设发展有限公司	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
23	上海财经大学大学生创业实训基地	上海财经大学 华建集团华东建筑设计研究院有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司技术中心	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
24	嘉民青浦现代电子商务基地项目	上海嘉菁物联网技术有限公司 上海太平洋能源中心	公共建筑	设计标识	★★	青浦
25	圣戈班研发（上海）有限公司二期项目（扩建）	圣戈班研发（上海）有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
26	杨浦区平凉街道 16 街坊	瑞诗房地产开发（上海）有限公司 上海东方设计研究院有限公司 世源能源服务有限公司 杭州绿安建筑节能科技有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
27	上海高行第二社区卫生服务中心	上海市浦东新区高行社区卫生服务中心 上海毛石建筑节能技术有限公司	公共建筑	设计标识	★★	浦东新区

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
28	上海世博城市最佳实践区 B1 楼	上海世博城市最佳实践区商务有限公司	公共建筑	设计标识	★★	黄浦
29	上海世博城市最佳实践区 B2 楼	上海世博城市最佳实践区商务有限公司	公共建筑	设计标识	★★	黄浦
30	上海世博城市最佳实践区 N3-1 及 N2-5 楼	上海世博城市最佳实践区商务有限公司	公共建筑	设计标识	★★	黄浦
31	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程	中国联合网络通信有限公司上海市分公司 上海建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
32	国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目	上海国翔置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	静安
33	淀山湖大道南侧 1 号 29-03 地块 (怀盛商业广场)	上海怀盛房地产开发有限公司	公共建筑	设计标识	★	青浦
34	杨浦 96 街坊办公楼 (1~4#楼)	上海绿地盛杨置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
35	阿斯利康张江园区 (二期) 研发楼	阿斯利康投资 (中国) 有限公司 伊尔姆环境资源管理咨询 (上海) 有限公司 索迪斯 (上海) 管理服务有限公司	公共建筑	运行标识	★★	浦东新区
36	青浦区徐泾镇蟠中路南侧 23-02 地块 (1-6#楼)	上海中建孚泰置业有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司技术中心 上海天华建筑设计有限公司	居住建筑	设计标识	★★	青浦
37	新东苑华漕国际养老社区	上海新东苑实业有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司技术中心 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	养老建筑	设计标识	★★	闵行
38	庄行镇 3 街坊 28/2 丘商住项目 (商业)	上海精信恒天房地产开发有限公司	公共建筑	设计标识	★	奉贤
39	庄行镇 3 街坊 28/2 丘商住项目 (住宅)	上海精信恒天房地产开发有限公司	居住建筑	设计标识	★	奉贤

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
40	莘庄商务区 19A-05A 地块	上海粤世宏实业发展有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
41	上海奉贤南桥宝龙城市广场	上海贤通置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
42	上海虹桥商务区 03 地块 中骏广场 B1~B7 号楼项目	上海中骏创富房地产有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
43	上海松江区 SJC10004 单元 2 街区 08-02 地块 (公 寓式) 办公、养老、医疗及相关配套用房项目 (1~6 号楼、8~13 号楼、15~16 号楼、18~20 号楼)	广年 (上海) 投资有限公司 上海市建筑科学研究院 华建集团华东建筑设计研究院有限公司。	养老建筑	设计标识	★★	松江
44	上海市南桥新城树园新苑三期 1#-8#楼	上海至德置业有限公司	居住建筑	设计标识	★★	奉贤
45	瑞虹新城第三期 (4 号地块) 发展项目 1 号、2 号、5 号、6 号楼	上海瑞虹新城有限公司 上海市建筑科学研究院 上海丰诚物业管理有限公司	居住建筑	运行标识	★★	虹口
46	上海国际旅游度假区核心区管理中心项目	上海申迪(集团)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	浦东新区
47	杨浦区 311 街坊北区二期 (C1-04、C1-08、C2-05a) 项目	上海创智天地发展有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
48	上海虹桥商务区核心区一期 08 地块 D13 街坊城市综合体 1#、6#、7#	上海众弘置业发展有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
49	中天大厦	上海仰皓置业有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
50	南桥新城 08 单元 A-01-05 地块项目(1-4#~1-9#)	上海朗合房地产开发有限公司	居住建筑	设计标识	★	奉贤
51	东原奉贤南桥新城 1~3、5~10、14~22、23~25 号 楼项目	上海长川房地产开发有限公司 上海市建工设计研究院有限公司	居住建筑	设计标识	★★	奉贤

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
52	上海虹桥文化艺术中心	上海市长宁区文化局 上海长宁中山投资管理有限公司（代建）	公共建筑	设计标识	★★	长宁
53	金光中心	上海金光北外滩置业有限公司 华建集团华东设计研究院有限公司 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司	公共建筑	设计标识	★★	虹口
54	低温制冷设备制造及工艺开发项目 1#楼	液化空气（中国）研发有限公司 上海太平洋能源中心	公共建筑	设计标识	★★	闵行
55	大中里综合发展项目 T3 酒店项目	冠丰（上海）房地产发展有限公司 上海市建筑科学研究院 上海建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	静安
56	大中里综合发展项目 T6 酒店项目	冠丰（上海）房地产发展有限公司 上海市建筑科学研究院 上海建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	静安
57	上海梅村地块项目（公建 T1, T2&T4）	上海静盛房地产开发有限公司	公共建筑	设计标识	★★	静安
58	上海市虹口区提篮桥街道 66 街坊综合开发项目（上海一方大厦）	上海一方竞艺企业管理有限公司	公共建筑	设计标识	★★	虹口
59	海湾铭苑	上海品磊置业有限公司 上海城乡建筑设计院有限公司 上海中测行工程检测咨询有限公司	住宅建筑	设计标识	★	奉贤
60	上海瑞虹新城 6 号地块 T1T2 号、T3T5 号、T6T7	上海瑞虹新城有限公司	住宅建筑	运行标识	★★	虹口

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
	号、T8T9 号、T10T11 号楼	上海市建筑科学研究院 上海丰诚物业管理有限公司				
61	崇明东滩长者社区一期 CCRC 项目(D05-01 地块)	上海实业养老发展有限公司 上海九格建筑设计事务所 上海市建筑科学研究院	养老建筑	设计标识	★★	崇明
62	凯德万祥 C0906、C0907 地块项目	上海凯惠置业有限公司	住宅建筑	设计标识	★	浦东新区
63	上海创智国际广场	上海胜境置业有限公司 君凯环境管理咨询(上海)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	杨浦
64	上海虹桥商务区核心区北片区 13 地块 11-02 街坊 1-7 号商业楼	正荣御品(上海)置业发展有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 中国建筑科学研究院上海分院	公共建筑	设计标识	★★	闵行
65	新建松江新城 B 单元 B14-03 号商办项目	上海恒世房地产有限公司 上海友迈工程技术咨询有限公司 上海原构设计咨询有限公司	公共建筑	设计标识	★★	松江
66	上海虹桥商务区主功能区物流片区 02 地块(南区) 1#、2#、3#号物流厂房	上海虹宇物流有限公司 上海天华建筑设计有限公司 中国建筑科学研究院上海分院	工业建筑	设计标识	★★	闵行
67	特种电缆及轻量化新材料项目	上海友友电气技术发展有限公司 同济大学建筑设计研究(集团)有限公司	工业建筑	设计标识	★★	闵行
68	上海张江集电港 B 区 4-11 地块项目	上海张江集成电路产业区开发有限公司	公共建筑	运行标识	★	浦东新区

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
		上海市建筑科学研究院 上海东湖国际物业管理公司				
69	上海市普陀区真如城市副中心 A4 地块(一、二期)	上海长润江和房地产发展有限公司 上海东方延华节能技术服务股份有限公司 上海江欢成建筑设计有限公司	住宅建筑	设计标识	★	普陀
70	新建江川路街道 205 街坊 07-06 地块 (竹港河边 B 地块) 商品房项目	上海海赋置业有限公司 上海水石建筑规划设计有限公司 上海英泰格瑞低碳技术设计有限公司	住宅建筑	设计标识	★	闵行
71	上海新江湾城 F3 地块 3#办公楼项目	上海高泰房地产开发有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司 阿特金斯顾问(深圳)有限公司上海分公司	公共建筑	设计标识	★	杨浦
72	上海五象广场	上海五象房地产开发有限公司 誉德生态技术咨询(上海)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
73	莘庄商务区 17A-01A 西地块 A、B 栋办公楼	上海华升置业有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
74	上海烟草机械有限责任公司 新建超高速包装机组重大专项数字化工厂项目	上海烟草机械有限责任公司 上海市建筑科学研究院 中国中元国际工程(有限)公司	工业建筑	设计标识	★★	浦东新区
75	上海市奉贤区奉城镇 44-10 地块住宅项目 1~27#楼	上海新城创贤房地产有限公司 筑博设计股份有限公司	住宅建筑	设计标识	★★	奉贤

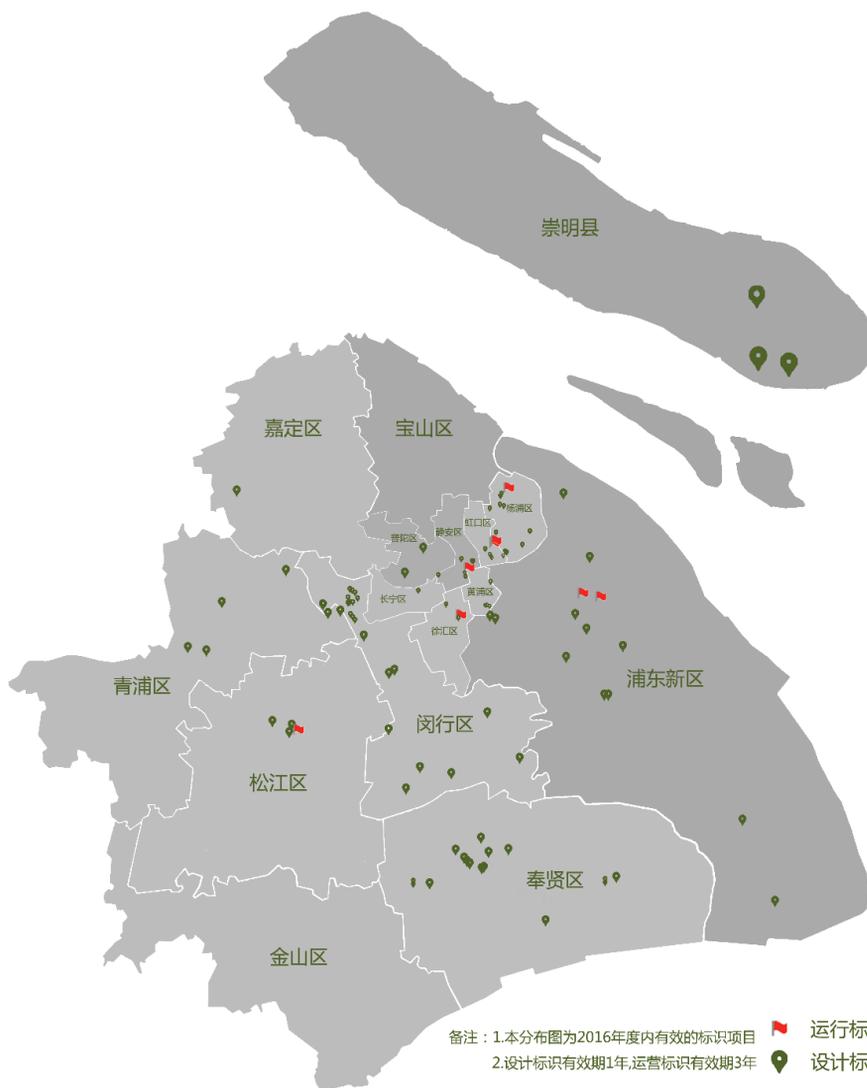
序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
76	奉浦社区老年活动中心	上海市奉浦社区办事处 上海之景市政建设规划设计有限公司 上海太平洋能源中心	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
77	轨道交通 10 号线海伦路站地块综合开发项目	上海杭钢嘉杰实业有限公司 同济大学建筑设计研究(集团)有限公司 君凯环境管理咨询(上海)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	虹口
78	上海虹桥商务区核心区 北片区 01 地块项目(中骏广场)	上海中骏创富房地产有限公司 厦门市新区设计院有限公司 厦门市中科绿华建筑科技有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闵行
79	上海大悦城二期南地块住宅项目 1#~5#楼	上海新兰房地产开发有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	住宅建筑	设计标识	★★	闸北
80	上海市奉贤区南桥新城 13 单元 26A-04A、27A-05A 区域地块项目 18 号房	上海南科房地产有限公司 上海中房建筑设计有限公司	公共建筑	设计标识	★★	奉贤
81	上海市闸北区天目西路街道 95 街坊商办项目	上海广川置业有限公司 上海大境建筑规划设计有限公司 君凯环境管理咨询(上海)有限公司	公共建筑	设计标识	★★	闸北
82	上海市徐汇滨江 XH129B-02 地块	上海保利建颖房地产有限公司 中国建筑科学研究院上海分院 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★	徐汇
83	上海万科张江高科技园区中区 C-11-3、C-11-4 地块住宅 1-3、5、10、12-14 号楼	上海张江万科房地产开发有限公司	住宅建筑	设计标识	★★★	浦东新区

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
84	上海周家渡 01-07 地块项目 1 号楼	上海中建兴孚投资有限公司 上海中建东孚投资发展有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	浦东新区
85	上海虹口外滩 188-1 号、2 号楼	上海融绿启威置业有限公司 浙江绿城建筑设计有限公司 中国建筑科学研究院上海分院	公共建筑	设计标识	★★	虹口
86	上海国核自仪核电仪控系统生产集成基地	国核自仪系统工程有限公司 中国海诚工程科技股份有限公司	工业建筑	设计标识	★★★	闵行
87	绿地上海之鱼项目（绿地玉湖庭）S1~S4 号楼	上海绿地奉翔置业有限公司 上海城乡建筑设计院有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	奉贤
88	上海城建滨江大厦	上海城建滨江置业有限公司 中国建筑科学研究院上海分院 上海驰骋物业管理有限公司	公共建筑	运行标识	★★★	徐汇
89	上海外滩国际金融服务中心 (N1、N2、N4、N5、S1、S2、S3 楼)	上海证大外滩国际金融服务中心置业有限公司 华建集团华东建筑设计研究院有限公司 上海市建筑科学研究院	公共建筑	设计标识	★★★	黄浦
90	上海虹桥商务区核心区 南片区 04 号地块 1~29 号办公楼	博览汇地产有限公司 上海市建筑科学研究院 上海华东建设发展设计有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	闵行
91	上海市智慧岛数据产业园办公用房	上海智慧岛建设发展有限公司 上海杜鹃工程设计与顾问有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	崇明

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
		君凯环境管理咨询（上海）有限公司				
92	上海三湘海尚云邸 168 号一期商业项目	上海湘鼎置业有限公司 上海众鑫建筑设计有限公司 上海市建筑科学研究院	公共建筑	设计标识	★★★	崇明
93	上海国际航运服务中心（东块）项目 6 号楼； （中块）项目 7、8、9、10 号楼	上海国际航运服务中心开发有限公司 上海建筑设计研究院有限公司 奥雅纳工程咨询（上海）有限公司 上海市建筑科学研究院	公共建筑	设计标识	★★★	虹口
94	上海七宝镇 35 号二期地块商务办公 9 号楼	上海东苑美墅置业有限公司 上海联创建筑设计有限公司 中国建筑科学研究院上海分院	公共建筑	设计标识	★★★	闵行
95	上海虹桥商务区核心区 北片区 06 号地块 1~11 号商办楼、1 号商业楼	上海极富房地产开发有限公司 上海市建筑科学研究院 广州市住宅建筑设计院有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	闵行
96	上海松江万达广场大商业	上海松江万达广场商业管理有限公司 上海松江万达广场投资有限公司 北京清华同衡规划设计研究院有限公司	公共建筑	运行标识	★	松江
97	上海市城市建设投资开发总公司企业自用办公楼	上海城投置地（集团）有限公司 上海市建筑科学研究院 上海中心大厦置业管理有限公司	公共建筑	运行标识	★★★	杨浦
98	上海市浦东新区张江南区配套生活基地 A3-04 地	上海湘骏置业发展有限公司	住宅建筑	设计标识	★★★	浦东新区

序号	项目名称	申报单位	项目类型	评价类型	星级	地区
	块 1~3、5~7 号楼	上海市建筑科学研究院 上海宝厦建筑设计有限公司				
99	上海市虹桥商务区核心区南片区 01 号地块	博览汇中心地产有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 上海友迈工程技术咨询有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	闵行
100	上海市青浦区徐泾镇会展中心 3 地块 (02-01) 项目 D、L1~L4 号楼	上海恺泰房地产开发有限公司 中国建筑上海设计研究院有限公司	公共建筑	设计标识	★★★	青浦
101	上海自然博物馆(上海科技馆分馆)	上海科技馆 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	公共建筑	运行标识	★★★	静安

附录 2 上海市 2016 年绿色建筑标识项目分布图



备注：1.本分布图为2016年度内有效的标识项目
2.设计标识有效期1年,运营标识有效期3年

运行标识
设计标识

浦东	标识数量:14 设计/运行:12/2 ★/★/★/★/★: 2/9/3 公建/居住: 9/5
黄浦	标识数量:4 设计/运行:4/0 ★/★/★/★/★: 0/3/1 公建/居住: 4/0
徐汇	标识数量:3 设计/运行:2/1 ★/★/★/★/★: 0/2/1 公建/居住: 3/0
长宁	标识数量:1 设计/运行:1/0 ★/★/★/★/★: 0/1/0 公建/居住: 1/0
静安	标识数量:8 设计/运行:7/1 ★/★/★/★/★: 1/6/1 公建/居住: 7/1
普陀	标识数量:2 设计/运行:2/0 ★/★/★/★/★: 1/1/0 公建/居住: 1/1
虹口	标识数量:7 设计/运行:5/2 ★/★/★/★/★: 0/6/1 公建/居住: 5/2
杨浦	标识数量:11 设计/运行:10/1 ★/★/★/★/★: 2/8/1 公建/居住: 9/2
闵行	标识数量:21 设计/运行:21/0 ★/★/★/★/★: 1/15/5 公建/居住: 18/3
宝山	标识数量:0 设计/运行:0/0 ★/★/★/★/★: 0/0/0 公建/居住: 0/0
嘉定	标识数量:1 设计/运行:1/0 ★/★/★/★/★: 1/0/0 公建/居住: 0/1
金山	标识数量:0 设计/运行:0/0 ★/★/★/★/★: 0/0/0 公建/居住: 0/0
松江	标识数量:4 设计/运行:3/1 ★/★/★/★/★: 1/3/0 公建/居住: 2/2
青浦	标识数量:6 设计/运行:6/0 ★/★/★/★/★: 3/2/1 公建/居住: 4/2
奉贤	标识数量:16 设计/运行:16/0 ★/★/★/★/★: 6/9/1 公建/居住: 8/8
崇明	标识数量:3 设计/运行:3/0 ★/★/★/★/★: 0/1/2 公建/居住: 2/1

附录3 2016年度上海绿色建筑贡献奖获奖（项目）名单

序号	项目名称	申报单位名称
1	阿斯利康张江园区	建设单位：阿斯利康投资（中国）有限公司 咨询单位：伊尔姆环境资源管理咨询（上海）有限公司
2	复旦大学新建江湾校区环境科学楼	建设单位：复旦大学 咨询单位：上海市建筑科学研究院
3	上海国核自仪核电仪控系统生产集成基地	建设单位：国核自仪系统工程有限公司 设计单位：中国海诚工程科技股份有限公司 咨询单位：中国建筑科学研究院上海分院
4	虹桥商务区核心区北片区02地块03-02项目	建设单位：上海旭弘置业有限公司 咨询单位：上海市建筑科学研究院
5	虹桥商务区核心区北片区08号地块商办项目	建设单位：上海辰环房产发展有限公司 咨询单位：华建集团华东建筑设计研究院有限公司
6	上海宝业中心	建设单位：上海紫宝实业投资有限公司 咨询单位：上海市建筑科学研究院
7	上海国际航运服务中心（东块）项目	设计单位：上海建筑设计研究院有限公司 建设单位：上海国际航运服务中心开发有限公司
8	上海虹桥商务区核心区一期04地块新地中心（2号楼）工程	设计单位：上海建筑设计研究院有限公司
9	龙湖天街北区A-C、H1-H3办公楼	建设单位：上海龙湖置业发展有限公司

序号	项目名称	申报单位名称
		咨询单位：中国建筑科学研究院上海分院
10	上海交通大学医学院附属瑞金医院肿瘤（质子）中心	建设单位：上海交通大学医学院附属瑞金医院 设计单位：华建集团华东建筑设计研究院有限公司
11	上海瑞虹新城六号地块 T1T2 号、T3T5 号、T6T7、T8T9、T10T11 号楼	建设单位：瑞安房地产有限公司 物业单位：上海丰诚物业管理有限公司 咨询单位：上海市建筑科学研究院
12	上海瑞虹新城四号地块 T1T2 号、T5T6 号楼	建设单位：瑞安房地产有限公司 物业单位：上海丰诚物业管理有限公司 咨询单位：上海市建筑科学研究院
13	上海市卢湾区第 126 街坊项目	建设单位：瑞安房地产有限公司 运营单位：上海新天地商业管理有限公司 物业单位：上海丰诚物业管理有限公司 咨询单位：上海市建筑科学研究院
14	上海市绿地（集团）总部大楼	建设单位：上海绿地海珀置业有限公司
15	上海思南公馆（二期）历史风貌别墅群绿色化改造项目	设计单位：上海江欢成建筑设计有限公司
16	招商局上海中心（世博 B03C-03 地块）项目	建设单位：招商局（上海）投资有限公司 咨询单位：上海太平洋能源中心
17	中国商飞总部基地	建设单位：中国商用飞机有限责任公司 设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

附录 42016 年度上海绿色建筑贡献奖获奖（个人）名单

序号	姓名	单位名称	职务
1	查义强	上海城投公路投资（集团）有限公司	指挥长
2	高海军	建学建筑与工程设计所有限公司	上海分公司总经理
3	黄建	三湘印象股份有限公司	副总经理
4	马荣全	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师
5	谢斌	隧道股份上海城建物资有限公司	总经济师
6	张俊杰	华建集团华东建筑设计研究总院	院长
7	张燕平	上海市建筑科学研究院（集团）有限公司	原院长

《上海绿色建筑发展报告》